

THÔNG BÁO
về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 và số 09/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ lệnh kê biên số 1212-08B ngày 11/03/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 13/03/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ lệnh kê biên số 1212-08E ngày 12/11/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 12/11/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ lệnh kê biên số 298-08B ngày 28/02/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 23/03/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ lệnh kê biên số 1263-08 ngày 11/03/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 13/03/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá ngày 27 tháng 07 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án: Theo Phụ lục số 1 gồm 231 trang đính kèm bản án số 607/2022/HSST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã có đơn yêu cầu thi hành án.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thái Luyện; Nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy Từ, ấp Tiên Sơn, xã Tân Sơn, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Nay là xã Biên Hồ, tỉnh Gia Lai); Chỗ ở: 120-122 Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Hiệp Bình, thành phố Hồ Chí Minh); Số định danh: 230626483

Bà Võ Thị Thanh Mai; Nơi đăng ký thường trú: phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Nay là Phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị); Chỗ ở: B8-21 Chung cư Saigonres, 188 Nguyễn Xí, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh). Số định danh: 044187003687

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá tài sản như sau:

- Tài sản khu 1:

Quyền sử dụng đất diện tích 7.780 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 93; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 731210 sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/08/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tổng giá trị tài sản là: 50.352.160.000đ (Năm mươi tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng)

- Tài sản khu 2:

1, Quyền sử dụng đất diện tích 509,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 543; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 713298 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

2, Quyền sử dụng đất diện tích 503,2 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 437; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 202851 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/02/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

3, Quyền sử dụng đất diện tích 509 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 547; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 618602 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

4, Quyền sử dụng đất diện tích 798 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 539; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 713294 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

5, Quyền sử dụng đất diện tích 796,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 438; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 202852 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/02/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

6, Quyền sử dụng đất diện tích 518,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 430; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 202087 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/02/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

7, Quyền sử dụng đất diện tích 517,6 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 432; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 202089 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/02/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

8, Quyền sử dụng đất diện tích 516,6 m² ; mục đích sử dụng: mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 434; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 202092 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/02/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

9, Quyền sử dụng đất diện tích 512,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 541; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 713296 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

10, Quyền sử dụng đất diện tích 513 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 542; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 713297 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

11, Quyền sử dụng đất diện tích 518,7 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 544; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 713299 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

12, Quyền sử dụng đất diện tích 518,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 545; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 713300 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

13, Quyền sử dụng đất diện tích 517,7 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 546; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 618601 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tổng giá trị tài sản là: 55.231.750.400đ (Năm mươi lăm tỷ, hai trăm ba mươi một triệu, bảy trăm năm mươi ngàn, bốn trăm đồng)

- Tài sản khu 3:

Quyền sử dụng đất diện tích 509,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 281; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 624817 sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/12/2017 do Nguyễn Huỳnh Tú Trinh đứng tên.

Tổng giá trị tài sản là: 3.296.189.600đ (Ba tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu, một trăm tám mươi chín ngàn, sáu trăm đồng)

- Tài sản khu 4:

1, Quyền sử dụng đất diện tích 11.518 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 84; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 043677 sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/05/2018 do Nguyễn Huỳnh Tú Trinh đứng tên.

2, Quyền sử dụng đất diện tích 1.040 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 85; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 043602 sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/05/2018 do Nguyễn Huỳnh Tú Trinh đứng tên.

3, Quyền sử dụng đất diện tích 2.950,2 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 521; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 713285 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/02/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

4, Quyền sử dụng đất diện tích 3.022,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 530; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 618603 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

5, Quyền sử dụng đất diện tích 646,9 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 529; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 713293 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

6, Quyền sử dụng đất diện tích 645 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 538; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 618611 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

7, Quyền sử dụng đất diện tích 639,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 537; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 618610 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

8, Quyền sử dụng đất diện tích 632,9 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 536; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 618609 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

9, Quyền sử dụng đất diện tích 630,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 535; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 618608 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

10, Quyền sử dụng đất diện tích 631,8 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 534; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 618607 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

11, Quyền sử dụng đất diện tích 633,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 533; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 618606 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

12, Quyền sử dụng đất diện tích 634,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 532; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 618605 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

13, Quyền sử dụng đất diện tích 517,7 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 531; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 618604 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

14, Quyền sử dụng đất diện tích 642,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 528; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 713292 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

15, Quyền sử dụng đất diện tích 637,8 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 527; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 713291 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

16, Quyền sử dụng đất diện tích 633,2 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 526; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 713290 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

17, Quyền sử dụng đất diện tích 628,7 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 525; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 713289 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

18, Quyền sử dụng đất diện tích 624,2 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 524; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 713288 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

19, Quyền sử dụng đất diện tích 619,6 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 523; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 713287 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

20, Quyền sử dụng đất diện tích 615,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 522; tờ bản đồ số 69 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 713286 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tổng giá trị tài sản là: 197.563.725.200đ (Một trăm chín mươi bảy tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi lăm ngàn, hai trăm đồng)

- Tài sản khu 5:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 5.185 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 32; tờ bản đồ số 72 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 277606 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

2, Quyền sử dụng đất diện tích 8.467 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 31; tờ bản đồ số 72 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 506436 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/09/2011, cập nhật thay đổi thông tin ngày 29/08/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

3, Quyền sử dụng đất diện tích 6.620 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 161; tờ bản đồ số 72 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 289431 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/05/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

4, Quyền sử dụng đất diện tích 5.483,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 162; tờ bản đồ số 72 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 182160 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/10/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tổng giá trị tài sản là: 184.518.319.680đ (Một trăm tám mươi bốn tỷ, năm trăm mười tám triệu, ba trăm mười chín ngàn, sáu trăm tám mươi đồng)

- Tài sản khu 6:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 8.995 m² thuộc thửa số 9; tờ bản đồ số 79 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 511288 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 29/05/2012, Ngày 11/08/2017 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trang 03 (ba) của giấy chứng nhận số BC 511288 ghi tên ông Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên chủ sở hữu

2, Quyền sử dụng đất diện tích 6.354 m² thuộc thửa số 12; tờ bản đồ số 79 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 763502 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/05/2017, Ngày 11/08/2017 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trang 03 (ba) của giấy chứng nhận số CH 763502 ghi tên ông Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên chủ sở hữu

3, Quyền sử dụng đất diện tích 5.436 m² thuộc thửa số 13; tờ bản đồ số 79 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 049818 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 8/9/2008, Ngày 02/10/2017 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trang 04 (Bốn) của giấy chứng nhận số AN 049818 ghi tên ông Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên chủ sở hữu

Tổng giá trị tài sản là: 117.678.550.896đ (Một trăm mười bảy tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm năm mươi ngàn, tám trăm chín mươi sáu đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản: 1.826.000.000đ (bằng chữ: Một tỷ, tám trăm hai mươi sáu triệu đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 3949.0.1504438.00000 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, mở tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.ĐN;
- Trưởng THADS TP.Đồng Nai (B/C);
- Trưởng THADS TP.Hồ Chí Minh (B/C);
- VKSND KV2-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đỗ Dũng