

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản/kết quả thẩm định giá, xác định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 77/QĐ-THADS ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cao Bằng thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) - Chi nhánh Cao Bằng

Địa chỉ: Số 40, Kim Đồng, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

Mã số doanh nghiệp: 0300608092-110

Người phải thi hành án: Triệu Văn Thông

Địa chỉ: Tổ dân phố Bến Đò (nay là tổ dân phố Na Lữ), phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng

Số định danh: 004086008759

Nông Hồng Chiêm; địa chỉ: Tổ dân phố Bến Đò (nay là tổ dân phố Na Lữ), phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng

Số định danh: 004185005201

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá như sau:

STT	Hạng mục	Số lượng	Đơn vị tính	Đơn giá vnd/m ²	Giá trị vnd
1	Quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 533 tờ bản đồ số 21; địa chỉ: Tổ dân phố Na Lữ, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.	171	m2	1.365.000	233.415.000
2	Quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 535 tờ bản đồ số 21; địa chỉ: Tổ dân phố Na				

	Lũ, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.				
2.1	Đất ở tại đô thị	140	m ²	1.725.000	241.500.00
2.2	Đất chuyên trồng lúa	237	m ²	253.000	59.961.000
3	Phần đất ngoài giấy chứng nhận: Đất chuyên trồng lúa nước	71,8	m ²	115.000	8.257.000
4	Tài sản gắn liền trên 02 thửa đất 533, 535 gồm:				
4.1	01 nhà xây cấp IV	125,8	m ²		472.577.842
4.2	Mái hiên nhà	19,6	m ²		3.441.599
4.3	Sân bê tông đá dăm	261,8	m ²		32457.043
4.4	Hàng rào thép thoáng	14,9	m ²		7.642.232
4.5	Hàng rào gạch đặc	106,64	m ²		26.908.676
4.6	Chuồng gà	23,6	m ²		4.143.966
	Tổng cộng:				1.090.304.359
	Làm tròn				1.090.300.000

(Bằng chữ: Một tỷ không trăm chín mươi triệu ba trăm nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản: 16.200.000 đồng (bằng chữ: Mười sáu triệu hai trăm nghìn đồng), đề nghị nộp vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Cao Bằng, số tài khoản **8600186678** hoặc số tài khoản **8300201013580** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh tỉnh Cao Bằng hoặc quét mã QR dưới đây để thực hiện việc chuyển khoản:



Ngân hàng BIDV



Ngân hàng Agribank

Nội dung chuyển khoản ghi rõ họ và tên người nộp tiền, số quyết định thi hành án...ngày...tháng...năm kèm theo số điện thoại của người nộp tiền.

Người yêu cầu định giá lại phải nộp tiếp/được nhận lại số tiền chênh lệch so với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản đã nộp (nếu có) (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản).

Vậy, thông báo để Triệu Văn Thông, Nông Hồng Chiêm, Ngân hàng HDBank - Chi nhánh Cao Bằng biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lục Thị Thúy Vân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lục Thị Thúy Vân