

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 47/2025/KDTM-ST ngày 27/6/2025 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (trước sáp nhập); Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 12/2025/QĐ-SCBSBA ngày 16/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4- Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 9120/01-04/QĐ THADS ngày 25/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS (KV4) ngày 01/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-THADS ngày 09/02/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 224/QĐ THADS, ngày 16/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1666/TB-THADS ngày 22/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá số 94/06-2026/CV TĐG ngày 23/6/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/806/VIV-CTTĐ ngày 09 tháng 07 năm 2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.**

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội. Mã số doanh nghiệp: 0100233583.

Người phải thi hành án: **Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Newhome.**

Địa chỉ: Căn phòng số 515B, Tầng 5 tòa G3 Vinhomes GreenBay, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Căn hộ chung cư diện tích 53,7 m²; Căn hộ chung cư A-1610, tầng 16 Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 867664 (số vào sổ

cấp GCN: CT32863) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 07/04/2024 mang tên Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Newhome.

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
				(đồng/m ²)	(VNĐ)
I	Giá trị căn hộ chung cư				
1	Giá trị căn hộ chung cư	m ²	53,7	57.800.000	3.103.860.000
Tổng cộng					3.103.860.000
Làm tròn					3.104.000.000
Bằng chữ: Ba tỷ một trăm linh bốn triệu đồng./.					

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại tài sản là: **43.580.160** đồng (bằng chữ: Bốn mươi ba triệu, năm trăm tám mươi nghìn, một trăm sáu mươi đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số 3949.0.1054181.00000 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực III, Phòng Nghiệp vụ 2.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TT của Cục QLTHADS (để đăng tải)
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tải)
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Đình Tú