

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25;

Căn cứ khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số:02/2025/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên (nay là TAND Khu vực 14, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 462/QĐ-THADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6068/QĐ-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 250/QĐ-THADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 50/QĐ-THADS ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số:288/2026/815 ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Công Ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB); địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Đại diện theo uỷ quyền: Ông Bùi Đức Quang, Tổng giám đốc Ngân hàng quản lý tín dụng- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thành Được, sinh năm 1980; số định danh: 054080000416; Bà Huỳnh Thị Yến, sinh năm 1982; Số định danh: 054182000528.

Địa chỉ: Khu phố Chí Đức, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên (nay là Thôn Chí Đức, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk).

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ 07 (đo đạc năm 2012) tại thôn Quảng Đức, xã An Thạch, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Hà Yên, xã Tuy An Đông, tỉnh Đắk Lắk).

- Quyền sử dụng đất: 684.000.000 đồng (Sáu trăm tám mươi bốn triệu đồng).

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng: 173.507.500 đồng (Một trăm bảy mươi ba triệu năm trăm lẻ bảy nghìn năm trăm đồng). (Trong đó: Nhà ở cấp 4: 171.720.000 đồng, Trụ công + Tường rào: 1.787.500 đồng).

- Cây xanh trên đất: 2.339.000 đồng (Hai triệu ba trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Tổng Cộng: 859.846.500 đồng (Tám trăm năm mươi chín triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn năm trăm đồng).

Phí dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm thuế VAT) là 16.286.400 đồng (mười sáu triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn bốn trăm đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản: 16.286.400 đồng (mười sáu triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn bốn trăm đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 4567789789 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk mở tại Ngân hàng Vietcombank- Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), ông Nguyễn Thành Được và Bà Huỳnh Thị Yên, biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Bằng