

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-HNGĐ ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Đỗ Bích Vân sinh năm 1977

Địa chỉ: khu phố 6, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã: 052177015005

Người được bà Đỗ Bích Vân ủy quyền: bà Trần Đỗ Tường Vy sinh năm 1997

Địa chỉ: khu phố 6, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã: 052197006943

Người phải thi hành án: ông Trần Đình Tạo sinh năm 1975

địa chỉ: khu phố 6, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã: 052075008551

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Nhà ở: cấp IV mã hiệu N6 (01 tầng + tầng lửng), tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tole, nhà ở đã chứng nhận quyền sở hữu tài sản có tổng diện tích 109,4m².

* Tầng 01: diện tích 80,0m² gồm:

- 01 phòng khách:
- + 01 cửa sắt kéo kích thước (3,5x4,5)m.
- 01 phòng ngủ: có 01 cửa ra vào 01 cánh bằng nhôm kính, kích thước (0,7x2,0)m.
- 01 phòng ngủ có: 01 cửa ra vào 01 cánh bằng sắt kích thước (0,9x2,0); 01 cửa sổ kéo 02 cánh kích thước (0,75x1,2)m.
- 01 cầu thang có bậc thang lát gạch hoa, thành tay vịn bằng sắt, kích thước (0,6x4,0x0,6)m.
- 01 phòng bếp
- 01 nhà vệ sinh và nhà tắm có: 01 cửa ra vào 01 cánh bằng nhôm kính, kích thước (0,5x1,8)m
- 01 cửa ra vào phía sau 01 cánh bằng tôn sắt đã phủ sơn kích thước (0,7x2,0)m.

* Tầng lửng: diện tích 29,4m² gồm:

- 01 khu vực thờ cúng có 01 lan can bằng sắt kích thước (7,0x4,7)m
- 01 phòng ngủ có 01 cửa ra vào 01 cánh bằng nhôm kính, kích thước (0,9x1,9)m.
- 01 cửa sổ 02 cánh bằng gỗ đã mục nát, khung bảo vệ bằng sắt có kích thước (1,1x1,2)m đã phủ sơn.
- 01 cửa ra vào 01 cánh bằng nhôm kính kích thước (0,65x1,8)m
- 01 gác lửng gỗ kích thước (5,0x5,0)m.

Có giá trị là: 328.200.000đồng

2. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) tại thửa đất số 153D, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại số 25 đường Tăng Bạt Hổ, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và Quyền sử dụng đất đã cấp theo Hồ sơ gốc số 217/HN do UBND tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 27/12/1999 được đăng ký biến động cho ông Trần Đình Tạo và bà Đỗ Bích Vân ngày 20/3/2000 là tài sản ông Trần Đình Tạo được nhận theo Quyết định số 06/2024/QĐST-HNGĐ ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai). Diện tích theo giấy chứng nhận 80m², loại đất ở tại đô thị, có giới cận như sau:

Đông bắc: giáp thửa đất số 225;

Tây nam giáp thửa đất 196;

Đông nam giáp đường Tăng Bạt Hổ

Tây bắc giáp rãnh thoát nước rộng 1m.

Có giá trị là: 2.037.120.000đồng

Tổng cộng toàn bộ tài sản là nhà ở, quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất có giá trị là: **2.365.320.000đồng** (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại khoản 22.000.000đồng (bằng chữ: hai mươi hai triệu đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 3949.0.1054166.00000 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV, phòng Kế toán Nhà nước.

Người được thi hành án, người phải thi hành án phải nộp tiếp hoặc được nhận lại số tiền là phần chênh lệch so với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại đã nộp (nếu có).

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo để Người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6-Gia Lai;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thu Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh