

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1290/01-02/QĐ-THADS ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 103/QĐ-THADS(KV2) ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo cho:

***Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam**

Địa chỉ: Số 02 phố Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Nay là phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội).

*** Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Hương Lan**

Địa chỉ: Số 33 (Nay là số 33D) Ngõ 61 phố Thái Thịnh, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 788305, số GCN: CH00019 495.2010.QĐUB do UBND quận Đống Đa - TP Hà Nội cấp ngày 09/02/2010 mang tên Bà Nguyễn Thị Hương Lan. Chi tiết thông tin về tài sản đảm bảo theo Giấy chứng nhận như sau: Thửa đất số: (73+73a+73b+73c) (1 phần); Tờ bản đồ số: 6G-III-04. Địa chỉ: Số 33 (nay là số 33D) ngõ 61 phố Thái Thịnh, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, Hà Nội (Nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội) để thu hồi nợ đối với bà Nguyễn Thị Hương Lan gồm: 01 nhà bê tông cốt thép 05 tầng, tổng diện tích sử dụng là: 415,3m², diện tích đất là: 96,7m².

Kết quả thẩm định giá của tài sản kê biên là: **18.296.736.572 đồng** (Mười tám tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn, năm trăm bảy hai đồng). Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là: 16.439.000.000 đồng (*Mười sáu tỷ, bốn trăm ba mươi chín triệu đồng chẵn*).
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà 01 nhà bê tông cốt thép 04 tầng, 01 tum tổng diện tích sử dụng là: 415,3m² là : 1.857.736.572 đồng (*Một tỷ, tám trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn, năm trăm bảy mươi hai đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản: 110.000.000 đồng (bằng chữ: Một trăm mười triệu đồng chẵn), đề nghị nộp vào tài khoản số: **8636111999** của Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Bà Nguyễn Thị Hương Lan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2-Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thành).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thành