

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2025/KDTM-ST ngày 22/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1683/QĐ-THADS ngày 19/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6767/QĐ-THADS ngày 06/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 298/QĐ-THADS ngày 08/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 435/2026/0630 ngày 23/7/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tâm Việt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo cho:

1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bảo Việt (BAO VIET Bank); địa chỉ: Số 16 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam), thành phố Hà Nội; đại diện theo ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị Thu Hương, chức vụ: Giám đốc Khối Quản lý rủi ro. Đại diện theo ủy quyền bà Ngô Thị Nhị, chức vụ: Quản lý, Phòng xử lý nợ 1 – Trung tâm Xử lý nợ - BAOVIET Bank.

Mã số doanh nghiệp: 0103126572

2. Bên phải thi hành án: Công ty TNHH Trung Linh Phát; địa chỉ: Số 08 đường Tràng An, phố 12 (nay là Tổ dân phố 12 Đông Thành), phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Văn Dân - chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc Công ty. Đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thị Bích Thủy; chức vụ: Phó Giám đốc Công ty.

Mã số doanh nghiệp: 2700522686

3. Bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần Quốc tế Công nghệ Hoàn Mỹ; địa chỉ: Số 78 Khúc Thừa Dụ, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy (nay là

phường Cầu Giấy), thành phố Hà Nội. Đại diện Công ty là ông Phạm Văn Quyết, Giám đốc Công ty.

Mã số doanh nghiệp: 0107806473

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình), diện tích 5488,5m²; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần; mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ, thời hạn sử dụng: đến hết ngày 20/8/2052 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 366074, số vào sổ cấp GCN: CT 06059 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 27/10/2022 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0064-2022-HĐTC1-BVB002 ngày 28/10/2022, Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 28/10/2022 tại Văn phòng công chứng Đức Trí, số công chứng 1481, Quyết số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

Giá trị tài sản thẩm định là: 339.765.592.500 đồng (*Ba trăm ba mươi chín tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm đồng*).

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10 gồm: Tường bao loan phía đông, phía tây, phía Nam; 01 cổng chính; 01 cổng phụ; 02 trụ cổng; 01 bảng điện tử; khu nhà 03 tầng; khu nhà 04 tầng; xưởng sản xuất chính; 01 nhà vệ sinh phí tây; lán tôn để xe; khu nhà 03 tầng và gara sửa chữa xe ô tô; sân; 01 bể đựng nước xây nổi; 01 bể tiểu cảnh; cây trồng trên đất.

Giá trị tài sản thẩm định là: 11.920.565.230 đồng (*Mười một tỷ, chín trăm hai mươi triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm ba mươi đồng*).

Tổng giá trị tài sản kê biên được thẩm định với giá 351.686.157.730 đồng (*Ba trăm năm mươi một tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, một trăm năm mươi bảy nghìn, bảy trăm ba mươi đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Ninh Bình;
- Trụ sở THADS tỉnh Ninh Bình (để niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Ninh Bình;
- Đường sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Thị Huyền Thương).

CHẤP HÀNH VIÊN**Trương Thị Huyền Thương**