

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản/kết quả thẩm định giá, xác định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM - ST ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An; Bản án số 11/2024/KDTM-PT ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1184/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 034/2026/291/CT-AEC ngày 16/7/2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu – Chi nhánh Nghệ An.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội.

Địa chỉ: Số 175, đường Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Tiến Hồng, sinh năm 1975, số định danh 040075003553 và bà Lê Thị Hà, sinh năm 1988; số định danh 040188006379;

Cùng địa chỉ: xóm Thị Tứ, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Tân Thành, xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An).

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá/kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 109 (lô 1); tờ bản đồ số 23 (QH 2011) – xã Tân Thành (nay là xã Bình Minh); diện tích 200 m²; địa chỉ: Khe Triệu Cảnh, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 334280 do UBND huyện

Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 04/07/2013 cho ông Phan Quang Nga. Ngày 31/12/2021, Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Hồng, sinh năm 1975 và bà Lê Thị Hà, sinh năm 1988 địa chỉ: xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An) theo hồ sơ số: 14435.CN.001. Có giá trị là: **4.210.800.000** đồng (Bốn tỷ, hai trăm mười triệu, tám trăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản 22.000.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi hai triệu đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 1066680244 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An – KV06, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.

Người yêu cầu định giá lại phải nộp tiếp hoặc được nhận lại số tiền còn dư là phần chênh lệch so với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản đã nộp (nếu có).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 -Nghệ An;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Giang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Giang