

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản/kết quả thẩm định giá, xác định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc phân công việc tổ chức thi hành cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực trong tỉnh số 31/QĐ-THADS ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 364/QĐ-THADS ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư số 198/2026/2607033/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 31/07/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Trương Hồng Bản, địa chỉ: Khu Hành chính II, thị trấn Tam Đảo, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc nay là xã Tam Đảo, tỉnh Phú Thọ. số định danh cá nhân: 026066002314.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Khắc Sơn, địa chỉ: P 1002, nơ 3, bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội nay là phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội. Số định danh cá nhân: 001065002139.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

TT	Danh mục tài sản thẩm định	ĐVT	Diện tích	CLCL (%)	Đơn giá	Giá trị (VNĐ)
	Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu Tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 126, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: thôn Bá Lam 2 - xã Cao Thắng - huyện Kim Bôi - tỉnh Hòa Bình (nay là thôn Bá Lam, xã Cao Dương, tỉnh Phú Thọ).					

1	Quyền sử dụng đất	m2	105		5.251.000	551.355.000
2	Tài sản gắn liền trên đất					3.109.320
2.1	Công trình vật kiến trúc phụ trợ					1.385.320
	Giá trị cây cối lâm lộ					1.724.000
	Tổng cộng					554.464.320
	Làm tròn					554.464.000

(Bằng chữ: Năm trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản: 10.000.000 đồng (bằng chữ: Mười triệu đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 1062986868 mở tại Ngân hàng Vietcombank - chi nhánh Phú Thọ hoặc tài khoản số: 3949.0.1054134.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước Khu vực VIII - Phòng Kế toán (*Mã đơn vị QHNS: 1054134; Mã KBNN: 1261*) của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Người yêu cầu thẩm định giá lại phải nộp tiếp hoặc được nhận lại số tiền là phần chênh lệch so với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản đã nộp.

Vậy, thông báo để ông Trương Hồng Bản, ông Nguyễn Khắc Sơn biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Phú Thọ;
- Viện KSND Khu vực 13 - Phú Thọ;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Duy Tùng