

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 593/2025/DS-PT ngày 13 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 07/2024/DS-ST ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 952101-03/QĐ-THADS ngày 26 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 9522/01-03/QĐ-THADS ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định phân công tổ chức thi hành án số 176/QĐ-THADS ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 799/QĐ – THADS ngày 30 tháng 06 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 07 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho:

Bên được THA: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Công Thương

Địa chỉ: Số 2C phố Phó Đức Chính, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh

Bên phải THA: Bà Giáp Minh Hậu

Địa chỉ: Số 203 C16 tập thể Tân Mai, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

Ông Lê Văn Khánh

HKTT: Thôn Gò Pháo, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Nay là Xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh)

Hiện ở tại địa chỉ: Số 203 C16 tập thể Tân Mai, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá tài sản như sau:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 5.055.991.500đ;
- Giá trị Tài sản gắn liền với đất:
+ Nhà cấp 4: 29.390.729đ;
- Tổng cộng: **5.085.382.229 (năm tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi hai nghìn, hai trăm hai chín đồng).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản: 31.860.000đ (bằng chữ: ba mươi một triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 8636111999 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

Vậy, thông báo cho **Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Công Thương; bà Giáp Minh Hậu; ông Lê Văn Khánh** biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 2;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Ngọc Lan