

THÔNG BÁO
Kết quả thẩm định giá, xác định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐST-DS ngày 26/05/2025 của Toà án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (nay là Toà án nhân dân khu vực 1 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định ủy thác thi thành án số 01 và 02/QĐ-THADS cùng ngày 06/08/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 798 và 800/QĐ-THADS cùng ngày 05/09/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 60/QĐ-THADS ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản; biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên; biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 10/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2026/05281 ngày 11/8/2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo cho:

Bên được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam** – Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Toà nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh). Mã số doanh nghiệp: 0100233488

Người phải thi hành án: ông **Trần Tiến Giang** – Cư trú: Số 221 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, Hà Nội (nay là số 221 Thụy Khuê, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội) – Số định danh: 001095031310.

Kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 180; Tờ bản đồ số 58 (BĐCL); Diện tích: 107,9m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Địa chỉ: Khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn); Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền

sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DO 326202, số vào sổ cấp GCN: CN- 31 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị - Lạng Sơn) cấp ngày 20/08/2024 cho ông Trần Tiến Giang - CCCD số: 001095031310. Thửa đất trên có các mặt tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc giáp thửa: 54; 173;
- Phía Tây Bắc giáp thửa: 181 (DGT);
- Phía Nam giáp thửa số: 182; 183; 184; 185; 221.
- Phía Bắc giáp thửa số: 179.

Theo Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy hoạch kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thì thửa đất trên thuộc quy hoạch đất cây xanh.

Hiện trạng thửa đất: Phía Tây Bắc có 2,75m² đường bê tông (0,55m x 5m). Phía Đông thửa đất có 01 bờ tường dài 5m, cao 1,2m làm ranh giới thửa đất. Tài sản, vật kiến trúc khác trên đất: Đất trống.

Tài sản trên có giá thẩm định giá lại là: 917.000.000 đồng (Chín trăm mười bảy triệu đồng chẵn). Giá thẩm định giá lại được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam và ông Trần Tiến Giang biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lạng Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Lạng Sơn
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nông Xuân Tiên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Xuân Tiên