

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10608/QĐ-THADS ngày 26 tháng 01 năm 2026 Trường Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 362/QĐ-THADS ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn tài chính Việt Nam (VFA)- Chi nhánh Miền Tây;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho:

Bên phải thi hành án: ông Phan Văn Ni, sinh năm 1963 và bà Phạm Thị Kim Phần, sinh năm 1961 (Do ông Phan Văn Ni - Giám đốc là đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV TM-XD-DV Hưng Thịnh Phát) – Địa chỉ: số 135A, khu phố 4, phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long.

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1/ Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa 14 tờ bản đồ số 07 diện tích 284,4m² tọa lạc tại ấp Chợ, xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lương Phú, tỉnh Vĩnh Long).

2/ Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất thuộc thửa 40 tờ bản đồ số 07 diện tích 246,5m² tọa lạc tại ấp Chợ, xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lương Phú, tỉnh Vĩnh Long), (Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 11/6/2026).

Kết quả thẩm định giá tài sản 1 + 2 (làm tròn) là **3.529.100.000đ** (Ba tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, một trăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản

một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản số tiền là **30.030.000đ** (Ba mươi triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 3949.0.1054194.00000 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long mở tại kho bạc nhà nước khu vực XIX - Phòng Nghiệp vụ 2 (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo đề ông Phan Văn Ni và bà Phạm Thị Kim Phấn biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7 - Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đinh Triệu Kỳ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Triệu Kỳ