

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 và được sửa đổi bổ sung tại Luật số 81/2025/QH15 ngày 24/6/2025 của Quốc hội);

Căn cứ Bản án số 13/2024/DS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 388/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng THADS khu vực 3 – Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 236/QĐ-THADS ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Trị.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2006/0560-PD/CT ngày 08/6/2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 3-Quảng Trị thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam

Địa chỉ: Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Việt Hà, chức vụ: Chuyên viên Phòng KHCN thuộc Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt NamCN Bắc Quảng Bình (theo QĐ ủy quyền số 86/QĐ-BIDV.BQB ngày 09/01/2026).

Người phải thi hành án: Ông Hoàng Nghị và bà Mai Thị Huệ

Địa chỉ: thôn Văn Phú, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị

Kết quả thẩm định giá tài sản (tài sản thế chấp) thi hành án của ông Hoàng Nghị và bà Mai Thị Huệ do Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông thẩm định có giá trị cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 216, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn Phú, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị), có diện tích 80m² đất ở lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 938302, số vào sổ cấp GCN H:00051 do UBND huyện Quảng Trách cấp ngày 22/4/2008 cho hộ ông Hoàng Nghị và bà Mai Thị Huệ (chi tiết, hiện trạng theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 07/5/2026) có giá trị là: **623.061.818 đồng (sáu trăm hai mươi ba triệu không trăm sáu mươi một nghìn tám trăm mười tám đồng).**

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND khu vực 3 Quảng Trị (để k/s);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị (đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Xuân San).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Xuân San