

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024, 2025);

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 156/QĐ-THADS ngày 20 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 249/2026/150/CT-SKV ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sao Kim.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank)**

Địa chỉ trụ sở chính: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 04, Quận 3, TP Hồ Chí Minh (cũ).

Địa chỉ liên hệ: Số 1498 Đại lộ Hùng Vương, phường Gia Cẩm, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (cũ).

Người phải thi hành án: **Công ty TNHH Một Thành viên Hùng Thắng Phú Thọ**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Hùng Thắng - Giám đốc.

Địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (nay là Phố Phú Gia, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất ở.

Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 16; Diện tích: 102,0 m², địa chỉ: Phố Phú Gia, xã thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (nay là Phố Phú Gia, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ). được UBND huyện Thanh Sơn cấp GCNQD đất ngày 26/11/2023 số BL 030529, số vào sổ cấp giấy H07595 đứng tên ông Phạm Hùng Thắng, bà Phạm Thị Thu Hằng.

Kết quả thẩm định giá: Tổng giá trị: **3.486.258.000đ** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm tám mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản

một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- VKSND Khu vực 7;
- Phòng THADS Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mạnh Hùng