

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hóa, Tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 127/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng THADS khu vực 2, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 222/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 2, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 2, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 075/2026/82/TVĐN.QB ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2 - Quảng Trị, thông báo cho:

- Người được thi hành án: Công ty cổ phần Jupiter AMC, địa chỉ: tầng 15, tòa nhà Central Point, số 219, phố Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội - đại diện theo ủy quyền của Công ty cổ phần Jupiter AMC: bà Nguyễn Thị Hà, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

- Người phải thi hành án: ông Đặng Tài Tuệ, bà Lâm Thị Hiếu, địa chỉ: tiểu khu Tân Lập, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị;

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

- Giá trị Quyền sử dụng đất, có giá là 862.155.000 đồng (tám trăm sáu mươi hai nghìn, một trăm năm mươi lăm đồng);
- Giá trị công trình xây dựng trên đất, tài sản gắn liền với đất là 340.051.265 đồng (ba trăm bốn mươi triệu, không trăm năm mươi một nghìn, hai trăm sáu mươi lăm đồng);
- Giá trị cây trồng là 26.551.500 (hai mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi một nghìn, năm trăm đồng).

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất có giá là **1.228.757.765** đồng, được làm tròn số **1.228.758.000** đồng (một tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 2, tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Đình Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Đình Hùng