

THÔNG BÁO
về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3266/QĐ-THADS ngày 18 tháng 11 năm 2025; số 4820/QĐ-THADS ngày 17/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hoà, TP Hồ Chí Minh

Địa chỉ nhận thông báo: 05 Lê Lợi, xã Sông Hình, tỉnh Đắk Lắk

Người phải thi hành án: Vợ chồng ông Nguyễn Minh Châu, bà Nguyễn Thị Thanh Nga

Địa chỉ: thôn Tân Hiên, xã Sơn Phước, huyện Sơn Hoà (nay là thôn Tân Hiên, xã Sơn Hoà, tỉnh Đắk Lắk);

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Đất ở: $250 \text{ m}^2 \times 2.549.000 \text{ đồng/m}^2 = 637.250.000 \text{ đồng}$

+ Đất hàng năm khác: $188,8 \text{ m}^2 \times 1.927.000 \text{ đồng/m}^2 = 363.817.600 \text{ đồng}$

Tổng cộng: 1.001.067.600 đồng (một tỷ không trăm lẻ một triệu không trăm sáu mươi bảy ngàn sáu trăm đồng).

- Tài sản trên đất:

+ Nhà cấp 4: $210 \text{ m}^2 \times 4.018.000 \text{ đồng/m}^2 \times 60\% = 506.268.000 \text{ đồng}$

+ Nhà vệ sinh: $12 \text{ m}^2 \times 4.523.000 \text{ đồng/m}^2 \times 50\% = 27.138.000 \text{ đồng}$

Tổng cộng: 533.406.000 đồng (năm trăm ba mươi ba triệu bốn trăm lẻ sáu ngàn đồng).

Tổng kết quả thẩm định giá: **1.534.474.000 đồng** (một tỉ năm trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Viện KSND KV15;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Kim Phụng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Kim Phụng