

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5- Vĩnh Long) ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 902/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 173/QĐ-THADS ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Miền Tây - Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn tài chính Việt Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Hưng Phú (đại diện được ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) Quốc tế Việt Nam), địa chỉ: 01-02 khu phố A2, Trung tâm thương mại phức hợp cần thơ center, KV 11, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, Thành Phố Cần Thơ (nay là phường Hưng Phú, Thàn

Người phải thi hành án: Bà Đinh Thị Hường - sinh năm 1976 và ông Tô Quang Dư - sinh năm 1972, cùng địa chỉ: 135A, khu phố 4, phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 69, có diện tích 822,8 m (gồm đất ODT diện tích 150m² và đất CLN 672,8m² trong đó đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ là 88,9m²) tọa lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long (trước đây là phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) do bà Đinh Thị Hường đứng tên quyền sử dụng đất

2. Công trình trên đất

- **Nhà ở 1:** Nhà cấp 4, diện tích 133,1m².

* Kết cấu bộ phận: Nhà ở gồm 01 phòng khách diện tích khoảng 20m², 01 phòng thờ diện tích khoảng 9m², 03 phòng ngủ diện tích khoảng 12m²/phòng, 01 phòng ăn diện

tích khoảng 20m² và 02 nhà vệ sinh diện tích khoảng 4m²/nhà. Công trình có kết cấu mái lợp ngói, trần ốp la phong thạch cao, tường dán gạch cao khoảng 1,6m, nền lát gạch men.

* Hiện trạng: Công trình hiện đang sử dụng bình thường và hao mòn theo thời gian.

- **Nhà ở 2:** Nhà cấp 4, diện tích 94.0m²

* Kết cấu bộ phận: Nhà ở có kết cấu mái lợp nẹp gỗ, la phong nhựa, gạch dán tường cao 1m, nền lót gạch men (hiện đang làm nhà giữ trẻ).

* Hiện trạng: Công trình hiện đang sử dụng bình thường và hao mòn theo thời gian.

- **Tường rào 1:** Diện tích khoảng 124,89m².

* Kết cấu bộ phận: Có kết cấu trụ đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm.

* Hiện trạng: Công trình hiện đang sử dụng bình thường và hao mòn theo thời gian.

- **Cửa sắt:** Diện tích 16.65m²

* Kết cấu bộ phận: Trụ sơn nước; cửa cổng song sắt

* Hiện trạng: Công trình hiện đang sử dụng bình thường và hao mòn theo thời gian.

- **Mái che:** Diện tích 16,65m²

* Kết cấu bộ phận: Mái che kết cấu khung thép hình sơn đen dạng vòm cong kiên cố, lợp tole lượn sóng. Công trình lắp đặt che phủ khoảng không gian giữa 2 dãy nhà.

* Hiện trạng: Công trình hiện đang sử dụng bình thường và hao mòn theo thời gian

- **Sân gạch:** Diện tích 554,2m²

* Kết cấu bộ phận: Nền sân được lát gạch vỉa hè.

* Hiện trạng: Công trình hiện đang sử dụng bình thường và hao mòn theo thời gian.

- **Trụ đèn:**

* Kết cấu bộ phận: Kết cấu trụ thép tròn, sơn phủ bảo vệ, phía trên bố trí 02 đèn dạng cánh cung và chân trụ cố định trên nền sân.

* Hiện trạng: Công trình hiện đang sử dụng bình thường và hao mòn theo thời gian.

3. Cây trồng trên đất:

Cây xoài trên 10 năm tuổi: 01 cây

(Kèm theo bản photo Chứng thư thẩm định giá số: 156/2026/0275/CT.THA-VFAMT ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Miền Tây - Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá và Tư vấn tài chính Việt Nam.

Giá thẩm định tổng cộng (làm tròn): 7.009.482.000đồng (bảy tỷ không trăm lẻ chín triệu bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản: 30.000.000đồng (bằng chữ: ba mươi triệu đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 3949.0.1054194.00000 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long mở tại kho bạc nhà nước khu vực XIX - Phòng Nghiệp vụ 2. Mã hiệu kho bạc 0711.

Người có đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản phải nộp tiếp hoặc được nhận lại số tiền là phần chênh lệch so với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại tài sản đã nộp (nếu có).

Vậy, thông báo để ông Tô Quang Dư và bà Đinh Thị Hường; Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Hưng Phú (đại diện được ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) Quốc tế Việt Nam) được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Cẩm Loan).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Cẩm Loan