

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2024KDTM-ST ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 196/QĐ-CTHADS ngày 17/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CTHADS ngày 17/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 034/2026/237/CT-AEC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định Á Âu- Chi nhánh tại Nghệ An.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Nghệ An (trước đây là Ngân hàng TMCP Bưu điện liên việt – Chi nhánh Nghệ An)

Địa chỉ: Số 20B Cao Thắng, phường Hồng Sơn, TP Vinh, tỉnh Nghệ An (Nay là đường 26 Cao Thắng, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An);

Mã số doanh nghiệp: 6300048638.

Người phải thi hành án:

Ông tăng Văn Tạo, sinh năm 1988; Căn cước công dân số 040088011771 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/12/2021

Địa chỉ trước khi xuất cảnh: xóm 5, xã Đức Thành, huyện Yên Thành (nay là xã Bình Minh), tỉnh Nghệ An: Hiện đang ở nước ngoài (không rõ địa chỉ).

Bà Nguyễn Thị Dung, sinh năm 1994; Căn cước công dân số 040194029772 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/12/2021.

Địa chỉ: xóm 5, xã Đức Thành, huyện Yên Thành (nay là xã Bình Minh), tỉnh Nghệ An

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 402, tờ bản đồ số 50, diện tích 134,2m² và các tài sản trên đất tại xóm Tân Nhân, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 069561 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 13/7/2022 đứng tên ông Tăng Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Dung.

Có ranh giới tứ cận như sau:

Phía Tây Bắc: Tiếp giáp nương và đường có kích thước rộng 6,71m;

Phía Đông Bắc: Tiếp giáp thửa đất số 403, tờ bản đồ số 50 có chiều dài 20,00m;

Phía Đông Nam: Tiếp giáp lối đi chung có chiều rộng 6,71m;

Phía Tây Nam: Tiếp giáp thửa đất số 401, tờ bản đồ số 50 có chiều dài 20,00m;

1.2. Các tài sản trên đất: Đất trống, không có tài sản trên đất.

Tổng giá trị của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên là: 567.531.800 đồng, được làm tròn là 567.532.000 đồng (Năm trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm năm trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại tài sản là: 5.500.000 đồng (bằng chữ: Năm triệu, năm trăm nghìn đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 1066680244 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An – KV06, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 – Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Hiếu