

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 405 /TB - THADS.KV6

Cam Đường, ngày 28 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐST-KDTM ngày 26/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2669/QĐ-THADS ngày 02 tháng 12 năm 2025; số 2773/QĐ-THADS ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 093/2026/352/CT-VALUNICO/BANI ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần định giá là tư vấn đầu tư quốc tế;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Đình Hiếu - Phó giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Lào Cai II. Địa chỉ: Số 005, đường Nguyễn Huệ, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH một thành viên thương mại Quyết Tiến. Địa chỉ: Ô số 02, Lô 47, đường Tô Hiến Thành, cụm Tiểu thủ công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Người đại diện theo pháp luật: Bà Nông Kim Loan - Giám đốc.

Kết quả thẩm định giá tài sản là quyền thuê đất và tài sản gắn liền với đất thuê như sau:

1. Nhà điều hành 02 tầng, kết cấu khung, dầm, sàn, cột bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch; diện tích xây dựng 186,8m², diện tích sàn 360,1m². Tầng 1 gồm phòng khách, phòng bếp, phòng ngủ, phòng để đồ. Tầng 2 gồm có sảnh, phòng làm việc, phòng thờ, 02 phòng ngủ. Có 02 cầu thang bộ từ tầng 1 đến tầng 2 rộng 1,55m, bậc ốp đá, tay vịn bằng inox.

2. Nhà kho kết cấu tường xây gạch, tổng diện tích xây dựng diện tích xây dựng 358,1m², kết cấu tường xây gạch 110, cột xà gồ vì kèo thép hình, mái lợp tôn thường, nền láng xi măng.

3. Công trình phụ trợ gồm có: Nhà vệ sinh, tường rào, cổng sắt.

Tổng giá trị của tài sản gồm lợi thế quyền thuê đất và công trình xây dựng trên đất là: 5.821.900.000 đồng (Năm tỷ, tám trăm hai mươi một triệu, chín trăm nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Hết thời hạn nêu trên các bên đương sự không đề nghị định giá lại tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai sẽ tiến hành thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND Khu vực 6 - Lào Cai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA (2).

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Ngọc Phương