

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2025/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1995/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 11525/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 26/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 26/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Do hai bên đương sự đã thoả thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: Số 574A đường Trường Sa, phường Cầu Kiệu, thành phố Hồ Chí Minh (có chi nhánh tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: B39 Ngô Văn Sở, khu phố Hưng Phú, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk) để thẩm định tài sản của vợ chồng ông Đoàn Hữu Hoà - sinh năm 1955, bà Tô Thị Thanh - sinh năm 1958, địa chỉ: thôn Bình Thạnh, xã Xuân Cảnh, tỉnh Đắk Lắk để đảm bảo thi hành án, tài sản thẩm định như sau:

Thửa đất số 577, tờ bản đồ 23-ĐC, diện tích 2149,5m²; mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 1.994,5m²; thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 07/2047. Diện tích đo đạc thực tế còn lại là 2074,4m² (theo mảnh trích đo địa chính số 09-2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu thực hiện ngày 23/4/2025).

Địa chỉ: thôn Bình Thạnh, xã Xuân Bình, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Bình Thạnh, xã Xuân Cảnh, tỉnh Đắk Lắk) được UBND thị xã Sông Cầu cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Lê Văn Nhỏ số BV 474173 ngày 13/02/2015 (chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Tô Thị Thanh vào ngày 09/8/2019) và các tài sản gắn liền với đất.

(chi tiết theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 26/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắk Lắk;

Công ty nêu trên có tên trong Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2026 tại các doanh nghiệp thẩm định giá theo Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo các đương sự biết và đề nghị Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt trong thời hạn 05 ngày làm việc đến liên hệ để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đắk Lắk (dăng tải);
- Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt (để biết);
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 14-Đắk Lắk;
- các đương sự (để biết)
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: H Phi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Phi