

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hướng Hóa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ bản án số 03/2024/KDTM-PT ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 180/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hướng Hóa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-THADS ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 1415/TB-THADS.KV7 ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên về việc Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 70/CV-VALID ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID về việc đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

Căn cứ Báo cáo đề xuất về việc ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án ngày 07 tháng 5 năm 2026.

1. Kết quả lựa chọn:

Đến 17 giờ 30 phút ngày 07 tháng 5 năm 2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị nhận được 01 hồ sơ của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID. Địa chỉ: Số 130 đường Đồng Đa, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Qua kiểm tra hồ sơ đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với Công ty TNHH Thẩm định giá VALID. Địa chỉ: Số 130 đường Đồng Đa, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Đại diện: Ông Nguyễn Hữu Khanh - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Trị (Địa chỉ: Số 47 đường 9 tháng 7, xã Khe Sanh, tỉnh Quảng Trị; Số điện thoại: 0948260227).

3. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thôn Trầm, xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa (nay là xã Khe Sanh), tỉnh Quảng Trị của ông Lê Sỹ Huế và bà Tạ Thị Nhị. Thửa đất số 917, tờ bản đồ số 06 (nay là tờ số 143), theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD972137; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS: 1158 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 18/11/2016 đứng tên ông Trần Văn Thuấn, thay đổi cơ sở pháp lý ngày 29/6/2022 chuyển nhượng cho ông Lê Sỹ Huế và bà Tạ Thị Nhị (Đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII, tỉnh Quảng Trị đo đạc, cắm mốc hoàn công ngày 09/10/2025) Diện tích 3.721m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2047. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

(Thửa đất đã được cắm mốc giới gồm 10 mốc theo Bản đồ hoàn công định vị cắm mốc ngày 09/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVII, tỉnh Quảng Trị. Kèm theo Bảng kê tọa độ theo hệ tọa độ VN2000).

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thôn Cửa, xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa (nay là xã Khe Sanh), tỉnh Quảng Trị. Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 11 (nay là tờ 150), theo Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 528770; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00015 do UBND huyện Hướng Hoá, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 20/11/2011 đứng tên hộ ông Lê Tứ Dạn và bà Nguyễn Thị Lâm. Cập nhật thay đổi nội dung, cơ sở pháp lý ngày 01/4/2022 chuyển nhượng cho ông Lê Sỹ Huế và bà Tạ Thị Nhị. Diện tích 11.321m², Mục đích sử dụng: LNC. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2047. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

(Thửa đất đã được cắm mốc giới gồm 44 mốc theo Bản đồ hoàn công định vị cắm mốc ngày 09/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVII, tỉnh Quảng Trị. Kèm theo Bảng kê tọa độ theo hệ tọa độ VN2000).

- Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thôn Trầm, xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa (nay là xã Khe Sanh), tỉnh Quảng Trị của ông Lê Sỹ Huế và bà Tạ Thị Nhị. Thửa đất số 938, tờ bản đồ số 06 (nay là tờ số 143), theo Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 972267; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH: 1156 do UBND huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 26/12/2016 đứng tên ông Trần Văn Thuấn, cập nhật nội dung, thay đổi cơ sở pháp lý ngày 29/6/2022 chuyển nhượng cho ông Lê Sỹ Huế và bà Tạ Thị Nhị (Đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII, tỉnh Quảng Trị đo đạc, cắm mốc hoàn công ngày 09/10/2025) Diện tích 1.605m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2066. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

(Thửa đất đã được cắm mốc giới gồm 07 mốc theo Bản đồ hoàn công định vị cắm mốc ngày 09/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVII, tỉnh Quảng Trị. Kèm theo Bảng kê tọa độ theo hệ tọa độ VN2000).

- Tài sản trên đất gồm :

+ 06 ngôi nhà, dạng nhà sàn, có diện tích mỗi cái là $19,8 \text{ m}^2$, có kết cấu tường xây gạch, sơn, trụ bê tông cốt thép, trần làm bằng la phong nhựa, nền lát gạch hoa, hệ thống vệ sinh khép kín, điện nước đầy đủ, chủ động. Hệ thống cửa chính và cửa sổ làm bằng nhôm kính hệ xingpha, mái lợp nhựa giả ngói. Ban công có diện tích $4,32 \text{ m}^2$ ($1,2 \times 3,6$), lan can ban công làm bằng sắt.

+ 01 ngôi nhà có diện tích 410 m^2 , có kết cấu tường xây gạch và tráp tôn; mái lợp tôn kết hợp nhựa giả ngói, mái hiên lợp nhựa giả ngói, nền lát gạch hoa. Nhà gồm 03 phòng được ngăn bằng nhựa PVC, nhà bếp và nhà vệ sinh được xây bằng gạch, tô trát. Phía tường sau lưng nhà tráp tôn.

+ 03 nhà sàn có diện tích mỗi cái là 21 m^2 , có kết cấu trụ bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát, không sơn, nền lát gạch men, nhà không có mái.

+ 01 bếp có diện tích $16,8 \text{ m}^2$, có kết cấu nền trát xi măng, mái lợp nhựa giả ngói, xung quanh dựng bằng gỗ tạp.

+ 01 quây lễ tân, có diện tích $173,4 \text{ m}^2$, có kết cấu nền lát gạch hoa, mái lợp nhựa giả ngói, xung quanh dựng bằng gỗ kết hợp kính, vi kèo bằng sắt V, cột trụ bằng sắt hộp.

+ 01 mái che có diện tích $117,6 \text{ m}^2$, có kết cấu cột làm bằng sắt ống, xà gồ làm bằng sắt hộp, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ Cổng: Bề ngang rộng 9 m, bề rộng 3 m, có kết cấu gồm 08 cột gỗ, rui mè làm bằng gỗ, mái lợp ngói.

- Cây trồng trên đất:

+ 07 cây vú sữa khoảng 10 năm tuổi.

+ 03 cây khế khoảng 05 năm tuổi.

+ 02 cây bằng lăng khoảng 02 năm tuổi.

+ 01 cây xoài khoảng 05 năm tuổi.

+ Khoảng 50 cây hoa mua khoảng 05 năm tuổi.

+ 08 cây cọ khoảng 03 năm tuổi.

+ 15 cây tùng kim khoảng 02 năm tuổi.

+ 02 cây dương (phi lao) khoảng 05 năm tuổi.

+ 30 cây thông khoảng 05 năm tuổi.

+ 05 cây mít khoảng 03 năm tuổi.

+ 08 cây mắc ca khoảng 05 năm tuổi.

+ 30 cây hoa mai vàng khoảng 02 năm tuổi.

+ 09 cây cau cảnh khoảng 05 năm tuổi.

4 .Thời hạn ký kết Hợp đồng thẩm định giá:

Trong thời hạn 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo để Công ty TNHH Thẩm định giá VALID biết thực hiện việc ký kết Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Quảng Trị (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND khu vực 7;
- Cty TNHH Thẩm định giá VALID(để biết);
- Các Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Khanh