

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 137/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 20/2024/TB-TA ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 5207/QĐ-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5487/QĐ-THADS ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 73/QĐ-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 224/QĐ – THADS ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17- Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án số 2442/TB – THADS.KV17 ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17- Phú Thọ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Phú Thọ, địa chỉ: Số 1 đường Trần Nhân Tông, khu 1, xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ đã thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ và Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 151 tờ bản đồ số 49, tại địa chỉ: Khu Vôi, thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình nay là xã An Nghĩa, tỉnh Phú Thọ, diện tích: 1855,0m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 111314; Sổ vào sổ cấp GCN CS00724 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hoà Bình cấp ngày 01/02/2023 cho ông Bùi Xuân Điếng; ngày 18/8/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Lạc Thủy đã đăng ký

sang tên bà Phạm Thị Hà theo hồ sơ chuyển nhượng số 010562.CN.003. Tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng công chứng số 4721; Quyền số 03/2023, TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 31/8/2023 tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Hoà Bình và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hoà Bình – Chi nhánh huyện Lạc Thủy ngày 05/9/2023.

Hiện trạng tài sản gắn liền với đất, trên đất: không có; anh Bùi Xuân Tới, sinh năm 1990, địa chỉ: Khu Vôi, xã An Nghĩa, tỉnh Phú Thọ cam kết tự nguyện di dời 01 (một) ngôi mộ ắp đá thường màu đen, bia mộ ghi tên ông Bùi Văn Bường, sinh năm 1906, chết ngày 01/5/1971; kích thước dài 2,08m; rộng 1,40m trên thửa đất số 151 tờ bản đồ số 49, tại địa chỉ: Khu Vôi, thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình nay là xã An Nghĩa, tỉnh Phú Thọ để bàn giao tài sản thế chấp. Hiện nay anh Bùi Xuân Tới chưa thực hiện việc di dời.

Tài sản kê biên đã được kê biên theo Biên bản kê biên ngày 24/6/2026.

Hết thời hạn theo nội dung của thông báo, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Phú Thọ đã nhận được 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Phú Thọ chọn Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam liên hệ với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Phú Thọ để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Phú Thọ thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam biết./.

Nơi nhận:

- Nơi nhận:
- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 17 – Phú Thọ;
- Đương sự (để biết);
- Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV: Nguyễn Thanh Tú)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tú