

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản THADS

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/2024/DS-ST ngày 05/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, Tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2025/QĐ-SCBSBA ngày 21/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 – Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 607/QĐ-THADS ngày 15/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 147/QĐ-THADS ngày 11/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - tỉnh Tuyên Quang);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tuyên Quang đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Tuyên Quang, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CB 202452, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00455, do Ủy ban nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang cấp ngày 31/12/2015, thửa đất số 23; Tờ bản đồ số 101; mang tên Lý Sín Quyền - địa chỉ: Thôn Thượng Lâm, xã Minh Tân, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Thượng Lâm, xã Minh Tân, tỉnh Tuyên Quang); Diện tích: 456,6m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. có vị trí, ranh giới diện tích tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc tiếp giáp đường liên thôn.
- Phía Đông, Nam tiếp giáp nhà ông Lý Sín Quyền.
- Phía Tây giáp đất nhà ông Lý Sín Duyên.

2. Tài sản gắn liền trên đất

- 01 nhà xây cấp IV, bốn gian, chiều dài 11,5m, chiều rộng 6,6m. Mái lợp Proximăng, xà gồ, sắt hộp 50x50 (08 thanh). Tường xây gạch bi, tường dày 110mm; cửa sổ, cửa buồng bằng nhôm kính; nền lát xi măng; Tường cao 3,3m;
+ Kích thước cửa buồng số 01 là 0,83 x 1,97m; Cửa buồng số 2 (cạnh gian thờ) kích thước 0,92 x 1,95m.

+ 03 cửa sổ 96 x 108cm.

+ 01 cửa chính 145 x 212cm.

+ 01 cửa nách (gỗ) 110 x 196cm.

- Nhà vệ sinh có kích thước chiều dài 3,2m, chiều rộng 2m, chiều cao 2,5m được xây bằng gạch bi; 02 cửa kính.

- Sân trước lát xi măng, có kích thước trung bình chiều dài 13m, chiều rộng 7,3m.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tuyên Quang đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau:

Công ty cổ phần Dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tuyên Quang chọn Công ty cổ phần Dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty cổ phần Dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội liên hệ Thi hành án dân sự Tuyên Quang để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Tuyên Quang;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- [congtyduocchon] (để biết);
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Ngọc Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Ngọc Tú