

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1900/TB-THADS.KV15

Đắk Lắk, ngày 25 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 23/2023/DSST ngày 25/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk); Quyết định thi hành án số 6781/QĐ-THADS ngày 19/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 192/QĐ-THADS ngày 04/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo số 1792/TB-THADS ngày 19/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Thừa đất số 295, tờ bản đồ 44; Địa chỉ: thôn Ngân Điền, xã Sơn Hà, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Ngân Điền, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích 1828 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến 01/01/2065.

Đã được UBND huyện Sơn Hòa (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 856498, ngày cấp 24/4/2015, số vào sổ cấp GCN: CH 00374. Chuyển nhượng cho ông Trần Kim Phụng, bà Nguyễn Thị Mộng Thường theo hồ sơ số: 000124.CN.020.

- Thừa đất số 332, tờ bản đồ 44; Địa chỉ thừa đất: Xóm Sông, thôn Ngân Điền, xã Sơn Hà, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Ngân Điền, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 517 m² (năm trăm mười bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 517 m², sử dụng chung: không; Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 276 m², đất hàng năm khác: 241 m² thời hạn sử dụng đất đến 01/4/2065; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Đã được UBND huyện Sơn Hòa (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Kim Phụng, bà Nguyễn Thị Mộng Thường số AB 123355, ngày cấp 28/9/2005, sổ vào sổ cấp GCN: H 00013.

Sau khi đo đạc chỉnh lý lại thành thửa đất số 920, tờ bản đồ 282, diện tích 481 m²; Trong đó: Đất ở nông thôn: 256,5 m², đất hàng năm khác 224,5 m².

Tài sản trên đất gồm có 01 ngôi nhà cấp 4, tường xây, lợp ngói, nền lát gạch Ceramic.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 đã nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - chi nhánh Phú Yên; địa chỉ: 39B Ngô Văn Sở, khu phố Hưng Phú, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 đã chọn Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 thông báo để các đương sự và Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15;
- CT đầu giá (để biết)
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Kim Phụng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Kim Phụng

