

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự, ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Sơn La); Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 03/2025/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Sơn La); Công văn giải thích Bản án số 272/CV-TA ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La); Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-THADS.KV1 ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 98/QĐ-THADS ngày 14/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 385/TB-THADS.KV1 ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 402/TB-THADS ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Cục

quản lý Thi hành án dân sự; Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La để thẩm định giá đối với tài sản gồm:

*** Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 20, số tờ bản đồ 11/SĐ, diện tích $17.500m^2$ (trong đó $400m^2$ đất ở tại nông thôn, $17.100m^2$ đất cà phê), địa chỉ thửa đất tại Bản Pát, xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La (nay là phường Chiềng Sinh), tỉnh Sơn La. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N613806 do Ủy ban nhân dân Thị xã Sơn La cấp ngày 25/12/1998. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00383/QSĐĐ/QĐ số 348 ngày 25/12/1998 mang tên chủ hộ ông Vũ Văn Tuấn.

Có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp phần đất tăng thêm của Tuấn: 115m.
- Phía Nam giáp đường dân sinh: $16,16m + 36,79m + 20,00m + 25,07m + 24,98m + 5,16m + 13,58m$.
- Phía Đông giáp phần đất tăng thêm của ông Tuấn: 135m.
- Phía Tây giáp đất ông Tùng: $13,91m + 35,15m + 39,23m + 34,70m + 31,71m + 25,37m + 3,86m + 3,20m$.

*** Tài sản gắn liền với đất gồm:**

01. Sân lát xi măng $718,1m^2$
02. Nhà để xe cột xây gạch Block, mái lợp tôn: $46,2 m^2$
03. Bể chứa nước tường xây gạch chỉ, không đổ nắp loại $5m^3$
04. Mái che sân: cột sắt, mái lợp tôn sắt: $78,1 m^2$
05. Nhà ở 3 gian loại nhà cấp IV tường xây gạch chỉ, mái lợp tôn sắt: $61,9 m^2$
06. Nhà bếp nấu củi tường xây gạch chỉ, mái lợp Blo: $15,7 m^2$
07. Nhà nuôi gà tường xây gạch Block, mái lợp Bloo xi măng: $14,9 m^2$
08. Bể chứa nước tường xây gạch chỉ, đổ nắp bê tông cốt thép loại $23 m^3$
09. Nhà bếp liền khối nhà tường xây gạch chỉ, mái lợp tôn: $9,7 m^2$
10. Nhà vệ sinh tường xây gạch chỉ, mái bằng bên trên là 01 téc nước Inox loại $1m^3$: $7,4 m^2$
11. Nhà nuôi lợn tường xây gạch Block, mái lợp Proximang: $21,1 m^2$
12. Nhà nuôi gà tường xây gạch Block, mái lợp Proximang: $62,6 m^2$
13. Nhà nuôi nhím tường xây gạch Block, mái lợp Proximang: $84,1 m^2$
14. Đường nội bộ lát gạch vỉa hè và đá: $588,9 m^2$
15. Sân lát nền gạch đỏ $101,8 m^2$

- Các loại cây trồng trên đất gồm:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Ghi chú
1	Cây nhãn	508	Cây	Cho quả trên 10 năm (432 cây trên 10 năm; 76 cây trên 5 năm)
2	Cây bưởi	58	Cây	Cho quả Trên 10 năm
3	Cây mận hậu	351	Cây	Cho quả trên 10 năm
4	Cây mít	59	Cây	Cho quả trên 5 năm
5	Cây chanh	5	Cây	Cho quả từ 3 đến 5 năm
6	Cây đào	8	Cây	Cho quả trên 5 năm
7	Cây hồng	81	Cây	Cho quả trên 5 năm
8	Cây xoài	698	Cây	Cho quả trên 10 năm
9	Cây cam	50	Cây	Cho quả trên 5 năm
10	Cây ổi	41	Cây	Cho quả trên 5 năm
11	Cây táo	15	Cây	Cho quả trên 5 năm
12	Cây na	7	Cây	Cho quả trên 3 năm
13	Cây hồng xiêm	3	Cây	Cho quả trên 10 năm
14	Cây cà phê	65	Cây	Cho quả trên 5 năm
15	Cây chè	8	Cây	Trên 05 năm
16	Cây đu đủ	21	Cây	
18	Cây chuối	25	Bụi	
Tổng số cây		2003		

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ văn phòng đại diện: Số 52, Lý Tự Trọng, Tổ 15 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La lựa chọn Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên. Đề nghị Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá để làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Sơn La;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

ĐỖ QUANG HUY