

Số: 359/TB-THADS.KV4

Sơn La, ngày 06 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-PT ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mai Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành số 432, 441/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Sơn La);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 338/TB-THADS.KV4 ngày 29/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang Thông tin Cục quản lý Thi hành án dân sự và Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La để thẩm định giá đối với tài sản như sau:

* Diện tích đất 1.024,0m² (Trong đó đất ở đô thị 100m²; còn lại là đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa số 95, 95(1), tờ bản đồ số: F48-101 (148-6), địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 11, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (nay là Tiểu khu 11, xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La). Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Công Đông do UBND huyện Mai Sơn cấp ngày 26/12/2011 theo Quyết định số 2717/QĐ-UBND đã được chuyển nhượng cho ông Đào Ngọc Cường theo hợp đồng bán đấu giá tài sản số 68/2015/HĐMBTS ngày 20/10/2015 và đăng ký biến động đất đai tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mai Sơn ngày 16/5/2022, diện tích đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía đông giáp đất ông Trần Văn Công dài 30m.
- Phía tây giáp đất ông Đỗ Thanh Xuân 23.29m.

- Phía nam giáp đất ông Đào Ngọc Cường đang sử dụng trồng cây ăn quả, một phần giáp đất ông Trần Văn Công tổng dài 37.98m.

- Phía bắc giáp đường Quốc lộ 6 cũ (phần hàng lang giao thông) 39.12m.

* Tài sản trên đất gồm có:

- 01 khung nhà sàn gỗ, hai tầng, hiện trạng gồm: 20 cột gỗ tròn, không có xà, không có vì kèo, không xác định loại gỗ, mái và ván thung xung quanh đã bị tháo dỡ, phía sau là công trình phụ và bếp hiện đã xuống cấp (đường điện, nước đã bị tháo dỡ, không còn sử dụng được); phía trước giáp đường Quốc lộ 6, phía trước có cửa quán đã cũ.

- 01 Nhà kho khung bằng cột sắt và cột bê tông gồm: 06 cột sắt (kích thước khác nhau); 04 cột bê tông, 09 xà hộp sắt (kích thước khác nhau) mái lợp tôn sắt, nền đổ bê tông, hệ thống lò xấy xây gạch cửa tôn bên trong không có gì, phía sau nhà kho là tà lỵ vách đá, phía trước giáp đường Quốc lộ 6, có hàng rào lưới B40, dài 08m, cao 2,5m.

Theo nội dung thông báo đăng ký tham gia nộp hồ sơ, vào lúc 16 giờ 00 ngày 06/5/2026 có 01 bộ hồ sơ nộp đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62 phố Trịnh Tùng, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hoá. Văn phòng đại diện tại Sơn La, địa chỉ: Số 52 Lý Tự Trọng, Tổ 15 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

Sau khi xem xét đánh giá hồ sơ Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La đã lựa chọn Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Sơn La để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá để làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang tin điện tử của THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đình Sơn