

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội Quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 11/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình và Quyết định thi hành án số 1779/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định kê biên số 127/QĐ-THADS ngày 08/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 22/4/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo số 659/TB-THADS.KV4 ngày 24/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với các tài sản gồm:

** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 16 (nay là thửa 125, tờ bản đồ 56), diện tích 250m²(trong đó: đất ONT 50m²; Đất trồng cây lâu năm 200m²), địa chỉ thửa đất: Xóm 2, xã Kim Hải, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình (nay là Xóm Kim Hải 2, xã Bình Minh, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 414330, số vào sổ cấp GCN: CS 00006/CN-KH do Sở tài nguyên - Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 13/01/2022 mang tên ông Lã Công Bình và bà Trịnh Thị Tươi, có kích thước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực tế đo đạc cụ thể:*

- Phía Bắc giáp đường dài 5m
- Phía Nam giáp đường dài 5 m
- Phía Đông giáp thửa 126 (nhà bà Nguyễn Thị Lan) dài 50m
- Phía Tây giáp thửa 124 (nhà bà Đỗ Thị Vân) dài 50m.

*Trên đất có một phần diện tích nhà xây cấp 4 lợp ngói đã cũ nát, có kích thước (5x7)m, kết cấu xây tường gạch chát vôi vữa, nền lát gạch men; 02 cửa chính làm bằng gỗ đã cũ ải, kích thước ((0,5 x2,3) x 4)m và 01 phần gian nhà xây mái bằng kích thước (2,2 x 1,3)m, kết cấu mái bê tông cốt thép. Trong nhà không có bất kỳ tài sản đồ vật gì.

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 199, Tờ bản đồ số 31 (nay là thửa 199, tờ bản đồ 71), diện tích 399,3m²(trong đó: đất ONT 143,9m², Đất trồng cây lâu năm 255,4m²), địa chỉ: Xóm 4, xã Kim Hải, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình (nay là Xóm Kim Hải 4, xã Bình Minh, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 334575, số vào sổ cấp GCN: CS00012/CN-KH do Sở tài nguyên-Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 24/01/2022 mang tên ông Lã Công Bình và bà Trịnh Thị Tươi, có kích thước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực tế đo đạc cụ thể:

- Phía Bắc giáp thổ ông Phơn dài 10,79m
- Phía Nam giáp đường dài 10,80m
- Phía Đông giáp thổ bà Hải dài 37m
- Phía Tây giáp thổ ông Văn dài 37m.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của:

Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC. Địa chỉ: Số 62 Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình nhận thấy Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC đủ điều kiện để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành, Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) lựa chọn công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Đề nghị Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Ninh Bình;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4-NB;
- C.ty TNHH AMC(để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: PHẠM THỊ PHƯỢNG).

CHẤP HÀNH VIÊN

PHẠM THỊ PHƯỢNG