

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 28/2024/HSST ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (nay là Trưởng Thi hành án dân sự) tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS ngày 16 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 278/TB-THADS ngày 05/05/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Bản án, Quyết định nêu trên, quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng đã thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên để thi hành án. Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá kể từ thời điểm đăng Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá công khai trên trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cao Bằng và Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS, đến hết ngày 08/5/2026, THADS tỉnh Cao Bằng nhận được văn bản đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá và bộ hồ sơ năng lực của 01 (một) tổ chức đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá tài sản là Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông, mã số thuế: 0106879528, địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai (nay là phường Tương Mai), thành phố Hà Nội.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ đăng ký, THADS tỉnh Cao Bằng nhận thấy Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông đáp ứng đủ các điều kiện để thực hiện việc thẩm định giá tài sản. THADS tỉnh Cao Bằng quyết định lựa chọn Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

THADS tỉnh Cao Bằng đề nghị quý Công ty thực hiện ký kết hợp đồng và tiến hành thẩm định giá đối với tài sản, cụ thể:

- Quyền sử dụng thửa đất số 37a, tờ bản đồ số 13-c-II (nay là thửa đất số 120, tờ bản đồ số 71 theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2015), diện tích: 100,8m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ: Tổ 02 phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng (nay là phường Tân Giang), tỉnh Cao Bằng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 892201 do Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng cấp ngày 05/12/2014, số vào sổ cấp GCN: CH00389, mang tên bà Lê Thị Ráy, thay đổi chuyển nhượng cho ông Lương Anh Thái ngày 19/6/2023.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà xây 03 tầng (gồm 01 tầng âm và 02 tầng nổi), nhà xây khung sàn bê tông cốt thép, móng đá, đổ trụ, tường xây gạch trát xi măng, có sơn tường, điện nổi, có cầu thang lên xuống, công trình vệ sinh khép kín.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông được biết. Mọi thông tin chi tiết, liên hệ với THADS tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: Tổ dân phố Đề Thám 07, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng. Số điện thoại: 0941233688./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Cao Bằng;
- Công ty CP giám định và TĐG Phương Đông;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Anh Trung