

Số: 434/TB-THADS.KV3

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Bản án số 01/2025/-KDTM-ST ngày 05/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (Nay là TAND Khu vực 3-Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (Nay là Phòng THADS Khu vực 3-Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (Nay là Phòng THADS Khu vực 3-Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-THADS ngày 01/04/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 397/TB-THADS.KV3 ngày 23 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên THADS Lạng Sơn;

Căn cứ công văn số 18/CV-TĐGDHA ngày 25 tháng 04 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lạng Sơn đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Lạng Sơn, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1.1 Thửa đất số 371; Tờ bản đồ số: 45; Địa chỉ: Thôn Nà Dài, Xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích: 691 m² (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi một mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 691 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất; Tài sản gắn liền trên đất: Chưa ghi nhận trên GCN QSD đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số seri BD 369819 do UBND huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 26 tháng 11 năm 2010; Số vào sổ cấp GCN: CH01360

1.2. Thửa đất số 253, tờ bản đồ số: 55, địa chỉ: Thôn Nà Dài, xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích 155 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi năm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 155 m²; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; Thời gian sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Tài sản gắn liền trên đất: Chưa ghi nhận trên GCN QSD đất, tài sản thực tế hiện nay là nhà ở 03 tầng và các công trình phụ khác. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản bảo đảm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số seri BD 369820 do UBND huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 26 tháng 11 năm 2010; Số vào sổ cấp GCN: CH01361.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lạng Sơn đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA, địa chỉ chi nhánh trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn: Số 83, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lạng Sơn chọn Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Đề nghị Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lạng Sơn (Địa chỉ: Đường 19/4, thôn 2, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, liên hệ: 0358.721.315 gặp Chấp hành viên Triệu Thị Huyền Linh), để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Trên đây là thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lạng Sơn để Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA và các bên đương sự được biết để thực hiện theo quy định./

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Lạng Sơn;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3-Lạng Sơn;
- Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Triệu Thị Huyền Linh)

CHẤP HÀNH VIÊN



Triệu Thị Huyền Linh