

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá vụ Lê Phú Lập

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 221/2025/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 9159/QĐ-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 355/QĐ-THADS.KV1 ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2026/1268 ngày 17/7/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: Số 45/65 Âu Dương Lân, Phường Chánh Hưng, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Công văn số 1465/2026/CV-PKD-ĐN ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam về việc báo giá dịch vụ, chi phí đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 44, diện tích 116,0m², đất tại khu 3, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp) do ông Lê Phú Lập đứng tên chủ sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 454742, sổ vào sổ cấp GCN: CS27555 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 10/12/2020

Giá trị Quyền sử dụng đất ONT: $116,00\text{m}^2 \times 27.475.238 \text{ đồng/m}^2 = 3.187.127.608 \text{ đồng}$ (Ba tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, một trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm linh tám đồng).

Giá trị công trình xây dựng trên đất: nhà ở: $90,00\text{m}^2 \times 75\%$ (chất lượng còn lại) $\times 4.841.500 \text{ đồng/m}^2 = 326.801.250 \text{ đồng}$ (Ba trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm linh một nghìn, hai trăm năm mươi đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất là: 3.513.928.858 đồng (Ba tỷ, năm trăm mười ba triệu, chín trăm hai mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi tám đồng).

2. Giá khởi điểm: 3.513.928.858 đồng (Ba tỷ, năm trăm mười ba triệu, chín trăm hai mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi tám đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 66 đường huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp)

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Tổ chức BDG nêu trên;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 1 – Đồng Tháp
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cẩm Thùy