

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 02/2022/DS-ST ngày 11 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2022; Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 301/QĐ-THADS ngày 19 tháng 06 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản số 260/2026/1281 ngày 21 tháng 07 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo 3655/TB-THADS.KV9 ngày 28 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 3977/TB-THADS.KV9 ngày 10 tháng 08 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9) thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 77.

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc thực tế đất có diện tích 498,0 m². Diện tích đất thực tế thiếu so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 596619 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh cấp ngày 14 tháng 09 năm 2010, đứng tên ông Dương Văn Tĩnh và bà Hoàng Thị Nguyệt là 130,0 m². Thống nhất kê biên diện tích đất thực tế là 498,0 m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100,0 m², Đất trồng cây lâu năm 398,0 m². Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2060.

Đất có tứ cận:

+ Phía Đông: giáp đường đi có cạnh dài: 25,46m;

- + Phía Tây: giáp thửa đất số 08 có cạnh dài: (11,72 + 6,97 + 16,85)m;
- + Phía Nam: giáp thửa đất số 08 có cạnh dài: 21,41m;
- + Phía Bắc: giáp thửa đất số 02 có cạnh dài: (23,50 + 9,46)m

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà ở cấp 4 có diện tích 69,5 m², kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, quét vôi, nền láng xi măng, trần tôn mái lợp ngói. Hệ thống cửa gồm: 01 cửa đi bằng gỗ 01 cánh; 01 cửa đi bằng sắt 01 cánh; 01 cửa đi bằng sắt 02 cánh; 02 cửa sổ 2 cánh bằng sắt. Nhà ở bỏ hoang xuống cấp, hệ thống điện bị tháo dỡ hư hỏng, hệ thống cửa xuống cấp hư hỏng, không còn giá trị sử dụng.

+ Giếng nước đào đường kính 1,2 m, sâu khoảng 10m có nắp đậy bằng bê tông cốt thép;

+ Sân bê tông diện tích 296,6 m²

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 26/06/2026).

2. Giá khởi điểm: 391.341.000 đồng (Ba trăm chín mươi một triệu ba trăm bốn mươi một nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Tầng 10, 45 Võ Thị Sáu, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, (Gian phòng tầng 1), phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Tầng 10, 45 Võ Thị Sáu, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, (Gian phòng tầng 1), phường Pleiku, tỉnh Gia Lai biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- VKSND khu vực 9-Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Thắng