

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 81; khoản 2 Điều 83; khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 817/2025/DS-PT ngày 29 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 81/2025/DS-ST ngày 29 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16361/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 817/QĐ-THADS.KV2 ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông theo Chứng thư thẩm định giá số: 167/2026/0897-PD/CT ngày 30 tháng 7 năm 2026.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản số: 6917/TB-THADS.KV2 ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 7204/TB-THADS.KV2 ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 37, địa chỉ tại: Số 5, ngách 6, ngõ 302, đường Láng, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, diện tích 36,7m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở; loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích: 30,0 m²; diện tích sàn: 60,0m² ; hình thức sử dụng: sở hữu riêng; cấp (Hạng): -/-; thời hạn sở hữu: -/- theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 823334, số vào sổ cấp GCN: CS 65734 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/11/2021 cho ông Đặng Ngọc Anh

2. Giá khởi điểm: **5.706.629.654 đồng** (bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm linh sáu triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn, sáu trăm năm mươi tư đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế và các Luật khác có liên quan. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật..

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Quỳnh Nhung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quỳnh Nhung