

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2021/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 325/QĐ-THADS ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1407111/HCM ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 27299/TB-THADS.KV3 ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: 35; Tờ bản đồ số: 23; Địa chỉ: 40/46 Cư Xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11 (nay là phường Phú Thọ),

Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 051613, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00205 do UBND Quận 11 cấp ngày 22/02/2011) và Bản vẽ sơ đồ nhà đất, Bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 13/01/2026 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Giá khởi điểm: **12.725.713.000** đồng (*Mười hai tỷ bảy trăm hai mươi lăm triệu bảy trăm mười ba ngàn đồng*).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý;
- Trung tâm DV Đấu giá tài sản TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vương Minh