

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 47/2025/KDTM-ST ngày 27/6/2025 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (trước sáp nhập); Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 12/2025/QĐ-SCBSBA ngày 16/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 9120/01-04/QĐ-THADS ngày 25/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS (KV4) ngày 01/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-THADS ngày 09/02/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 224/QĐ-THADS, ngày 16/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 2152/TB-THADS ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Văn bản số 240/2026/CV-ĐKTG ngày 24 tháng 7 năm 2026 về việc đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam.

Căn cứ Biên bản về việc chốt hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam. Địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án sau:

1. Tài sản đấu giá:

+ Căn hộ số A-1610, tầng 16 khu A Dự án Toà nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long tại Lô đất H30-H33, Bán đảo số 2, Khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh). Diện tích sử dụng căn hộ: 53,7m²; Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 58,8m²; Tầng số: Tầng 16, tài sản đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 857664, số vào sổ cấp GCN: CT32863 do Sở Tài nguyên và Môi trường - Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 07/02/2024 đứng tên Công ty cổ phần đầu tư phát triển Newhome. Vị trí cụ thể như sau: Mặt trước giáp hành lang; bên phải giáp căn hộ A-11; bên trái giáp một phần hành lang và căn hộ A-08; phía sau là sảnh và lan can.

+ Các trang thiết bị nội thất, tiện ích đi kèm theo căn hộ.

2. Giá khởi điểm: 3.104.000.000 đồng (*Ba tỷ, một trăm linh bốn triệu đồng*)

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam. Địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam biết để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ninh;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Đình Tú