

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1436/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:10/QĐ-THADS - KV1 ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 351/2026/67 ngày 08/6/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú - Chi nhánh Tây Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 2862/TB-THADS.KV1 ngày 02/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo:

Hết thời hạn theo thông báo nêu trên, chỉ có 01 tổ chức Đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Xét thấy đủ điều kiện, các tiêu chí theo quy định. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk lựa chọn: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Công trình xây dựng Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk) thừa ủy quyền của UBND tỉnh Đắk Lắk) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

CĐ 728324 ngày 10/01/2018 cho Công ty cổ phần du lịch Đắc Lắc và tài sản cố định, thiết bị máy móc, các tài sản hình thành trong tương lai gắn liền với thửa đất số 9, tờ bản đồ số 11, diện tích 2.725m², tọa lạc tại: phường Tân Tiến (Thống Nhất cũ), thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc (*nay là Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc*). Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng đất: 50 năm, đến ngày 15/12/2050, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê gồm 01 tầng hầm, 1 tầng trệt và 16 tầng lầu.

- Năm xây dựng: 2008.

- Tổng diện tích sàn xây dựng (theo Giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 04/02/2008 do Sở Xây dựng tỉnh Đắc Lắc cấp cho Công ty cổ phần du lịch Đắc Lắc): 16.938m². Kết cấu chung: Móng khoan nhồi, khung, trụ, dầm sàn xây bê tông cốt thép chịu lực tiêu chuẩn nhà cấp I. Tường bao xây gạch + bê tông. Mái đổ bê tông cốt thép. Hệ thống điện, hệ thống dẫn nước và ống đồng máy lạnh âm tường, âm trần. Hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng khung sắt + kính và bằng gỗ; hệ thống thông gió, điều hoà nhiệt độ; hệ thống phòng cháy chữa cháy và cấp nước PCCC và báo động, báo cháy; hệ thống camera; hệ thống âm thanh toà nhà; hệ thống chống sét và các hệ thống gắn liền với công trình và đang hoạt động...

2. Giá khởi điểm: Giá thẩm định: **157.020.000.000** đồng (*Một trăm năm mươi bảy tỷ không trăm hai mươi triệu đồng*).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắc Lắc. Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắc Lắc.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắc Lắc thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TT điện tử về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắc Lắc (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Đắc Lắc;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Trung