

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

*Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 05 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hóa, Tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân
Khu vực 2, tỉnh Quảng Trị);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 127/QĐ-CCTHADS ngày
28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh
Quảng Bình (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Quảng Trị);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 222/QĐ-THADS ngày 22/4/2026 của Chấp hành viên Phòng
THADS khu vực 2, tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Thông báo số 6218/TB-THADS.KV2 ngày 30/6/2026 của Chấp
hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Quảng Trị về việc lựa chọn tổ chức bán
đấu giá tài sản;*

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán
đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2 - Quảng Trị
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản
đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Kết quả lựa chọn:

Đến 17 giờ 30 phút ngày 02 tháng 07 năm 2026, Chấp hành viên Thi hành
án dân sự tỉnh Quảng Trị nhận được 01 hồ sơ của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài
sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới,
tỉnh Quảng Trị.

Qua kiểm tra hồ sơ đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật,
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Quảng Trị lựa chọn ký
Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng
Trị. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 31, Trần
Hưng Đạo, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

Đại diện: ông Hoàng Đình Hùng - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân
sự Khu vực 2 -Quảng Trị. SĐT: 0918.875.233.

3. Tên tài sản bán đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: tiểu khu Tân Lập, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là tiểu khu Tân Lập, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị), diện tích 789m² (đất ở 80m², đất trồng cây lâu năm 709m²), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CD 135650, số vào sổ cấp GCN: CH 0259, do UBND huyện Tuyên Hóa cấp ngày 21 tháng 01 năm 2016, mang tên ông Đặng Tài Tuệ và bà Lâm Thị Hiếu (quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên được xác định theo thực tế sơ đồ vị trí thửa đất đã được cập nhật, chỉnh lý thành thửa đất số 400, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: tiểu khu Tân Lập, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị, diện tích 741,1m² (đất ở 80m², đất trồng cây lâu năm 661,1m²), có tọa độ, kích thước các cạnh được xác định theo sơ đồ vị trí thửa đất đo vẽ ngày 15/4/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực III, tỉnh Quảng Trị - diện tích thực tế đo đạc được xác định nhỏ hơn là 48m² (bốn mươi tám mét vuông) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CD 135650, số vào sổ cấp GCN: CH 0259, do UBND huyện Tuyên Hóa cấp ngày 21 tháng 01 năm 2016, mang tên ông Đặng Tài Tuệ và bà Lâm Thị Hiếu (có Biên bản xác minh ngày 07/4/2026 kèm theo).

Về tứ cận, ranh giới thửa đất, được xác định như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường giao thông;
 - Phía Đông Nam giáp thửa đất số 888, tờ bản đồ số 7 - đất của ông Võ Đức Dục; thửa số 1038, tờ bản đồ số 7 - đất bà Mai Thị Sen;
 - Phía Tây Bắc giáp đường giao thông (đường đất);
 - Phía Tây Nam giáp các thửa 1059, tờ bản đồ số 7 - đất bà Trương Thị Duyên; thửa 1060, tờ bản đồ số 7 - đất bà Trần Mỹ Hạnh;
- Đất sử dụng ổn định, hợp quy hoạch, không có tranh chấp.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà, công trình

01 nhà xây cấp 4, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 80m², diện tích sàn 80m², kết cấu móng xây đá học, tường xây bao che, tô trát hoàn chỉnh, chân tường ốp gạch, nền lát gạch hoa, tường sơn, mái lợp ngói, trần ốp gỗ giạt cấp; hệ thống điện sáng đầy đủ, bố trí chìm tường, âm trần; cửa chính có khung ngoại gỗ, cánh cửa nhôm xing pha, 06 cửa sổ có khung ngoại gỗ, cánh gỗ, song sắt; 03 cửa phòng khung ngoại gỗ, cánh gỗ; hệ thống bếp, nhà vệ sinh khép kín, bếp và mái che phía sau bếp lợp bằng phi-bờ-rô xi măng;

Mái che kết cấu 3 cột bê tông tô trát hoàn chỉnh, tường xây 2 mặt cao 1,2 m, dài 8m, phía trên tường hàn các cây sắt cao 1,2m; kèo khung sắt nối với mặt trước nhà, vì xà gồ, mái lợp tôn lượn sóng, diện tích 35,36 m², sân mái che lát gạch hoa, diện tích 35,36m².

Cây cối trong vườn

01 cây Vôi khoảng 5 năm tuổi;

01 cây Lộc vừng khoảng 6 năm tuổi;

12 cây Sim;

01 cây Song môi;

01 cây Lợi;

02 cây Xoài;
 04 cây Huê;
 01 cây Chim chim;
 06 cây Ổi;
 01 cây Bưởi;
 01 cây Mai;
 01 cây Cau.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).

Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá là: **1.228.758.000** đồng (một tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn đồng).

4. Thời hạn ký kết Hợp đồng bán đấu giá:

Trong thời hạn 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị biết và thực hiện việc ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- TTDV Đấu giá TS tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND Khu vực 2, tỉnh Quảng Trị;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Đình Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Đình Hùng