

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2025/DS-ST; 04/2025/QĐPT ngày 24

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 06 tháng 10 năm

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 06 tháng 10 năm

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 619/TB-

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Ninh Bình lựa chọn: Công ty đấu giá

anh VNA, trụ sở công ty: Số 50, LK3, Khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 415,0m2 (Trong đó: đất ở nông thôn

Có giá 1.013.015.000đồng (Một tỷ không trăm mười ba triệu không trăm

Tài sản gắn liền với đất gồm các công trình được xây dựng trên diện tích

công trình phụ phía đông nhà không có mái có giá 59.542.610 đồng (Năm mươi chín triệu năm trăm bốn mươi hai nghìn sáu trăm mười đồng)

Giá khởi điểm là: 1.072.558.000 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi hai triệu năm trăm năm mươi tám nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng đất diện tích 229,0m² (Trong đó: đất ở nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 129m², thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm 12/2043) tại thửa số 206, tờ bản đồ số 1, địa chỉ thửa đất: thôn Quần Phương 1, xã Nghĩa Bình, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định nay là thửa 206, tờ bản đồ số 55 xã Quỹ Nhất, tỉnh Ninh Bình. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 387280 Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 13/01/2022 mang tên ông Trần Văn Ruân và bà Nguyễn Thị Nga

Giá khởi điểm là: 3.353.705.000 đồng (Ba tỷ ba trăm năm mươi ba triệu bảy trăm linh năm nghìn đồng)

3. Quyền sử dụng đất diện tích đất 600,0m² (Trong đó: đất ở nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 250m², đất trồng cây lâu năm 150m² thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm: 12/2063; thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm: 12/2043) tại thửa số 206, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất: Đội 13, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định nay là thửa 206, tờ bản đồ số 39 xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 990277 Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 04/8/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Nga có giá 2.069.400.000 đồng (Hai tỷ không trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm nghìn đồng)

- Tài sản gắn liền trên đất có giá 35.469.100 đồng (Ba mươi năm triệu bốn trăm sáu mươi chín nghìn một trăm đồng).

Giá khởi điểm 2.104.869.000 đồng (Hai tỷ một trăm linh tư triệu tám trăm sáu mươi chín nghìn đồng)

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh VNA;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân KV11;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Minh Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Minh Anh