

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 36/2026/QĐST-DS ngày 30 tháng 03 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 6 – Đồng Tháp, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25399/QĐ-THADS ngày 09 tháng 06 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18513/QĐ-THADS ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-THADS.KV6 ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Tháp đã lựa chọn: Công ty CP Dịch vụ Thẩm định giá HTH, địa chỉ: Số 370, Cách Mạng Tháng 8, phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty CP Dịch vụ Thẩm định giá HTH - Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 14, Nguyễn Văn Bảnh, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 26, tờ bản đồ số 31 (nay là tờ bản đồ số 51), diện tích 352.1m² (Diện tích đo đạc thực tế 367,9m²), mục đích sử dụng Đất ở tại đô thị (nguồn gốc nhận thừa kế của hộ ông Dương Kiến Mỹ), đất tọa lạc phường 1, thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh), tỉnh Đồng Tháp. Giấy chứng nhận số phát hành CD 457329, số vào sổ cấp GCN: CH000308, do Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh cấp ngày 10/4/2017.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

+ Nhà ở riêng lẻ: Diện tích xây dựng: 86,85 m², diện tích sàn: 180m² hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, cấp (hạng): Cấp 3.

+ Nhà ở riêng lẻ: Diện tích xây dựng: 91,65 m², diện tích sàn: 91,65 m², hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, cấp (hạng): Cấp 4.

*** Nhà chính cấp III: Xây năm 2010**

- Khung BTCT, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic, mặt tiền ốp đá hoa cương trang trí.

- Cửa chính: Cửa sắt lửa Đài Loan ngang 3,9m x cao 3,2m.

- Cửa hông: Cửa sắt lửa Đài Loan ngang 3,8m x cao 3,2m.

- Mái tole sóng vuông.

- Hàng rào song sắt ngang 9,1m x cao 1,7m = 15,47m².

- Mái che trước: Dài 2,2m x ngang 4,5m = 9,9m², khung xà gồ thép, mái tole sóng vuông.

*** Tầng trệt:**

- Tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic, ốp gạch cao 1,4m.

- Phòng ngủ: Cửa gỗ ngang 1m x cao 2,2m; nền lát gạch ceramic, tường xây gạch sơn nước, ốp gạch cao 1,2m.

- Cửa sổ hành lang: Ngang 1,6m x cao 1,5m, khung sắt, cửa kính.

- Nhà vệ sinh: Cửa gỗ ngang 0,8m x cao 2m tường xây gạch, ốp gạch tới trần, trần cao 2,2m, nền lát gạch ceramic, đầy đủ lavabo, bồn cầu.

- Khu bếp: Tường xây gạch, sơn nước, ốp gạch: một phần cao 1,2m; một phần cao 2m. Kệ bếp khung BTCT, rộng 0,6m x dài (2,9m + 1,7m), mặt lát đá hoa cương, cửa tủ bếp là cửa nhôm.

- Cửa hậu: Cửa sắt lửa Đài Loan ngang 1,6m x cao 2,5m.

- Cầu thang khung BTCT, rộng 1m, mặt bậc lát đá hoa cương, khung tay vịn gỗ.

*** Tầng 1:**

- Hành lang ban công, nền lát ceramic, khung lan can inox.

- Phòng thờ: Cửa ra ban công ngang 1,25m x cao 2,3m cửa sắt + kính. Cửa sổ ngang 1,6m x cao 1,4m, khung sắt, cửa lửa cánh nhôm + kính. Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sơn nước, ốp gạch cao 1,2m, trần thạch cao.

- Phòng ngủ 1: Cửa gỗ ngang 1m x cao 2,2m; Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch.

- Nhà vệ sinh: Cửa gỗ ngang 0,9m x cao 2m; nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sơn nước, ốp gạch cao 2m, đầy đủ lavabo, bồn cầu.

- Cửa sổ hành lang: Ngang 1,6m x cao 1,6m, cửa sắt, khung sắt + kính.

- Phòng ngủ 2: Cửa gỗ ngang 1m x cao 2,2m; nền lát gạch ceramic, tường gạch, sơn nước, ốp gạch cao 2m. Khung lưới b40 phía sau tầng 1, kích thước ngang 4,3m x cao 3,2m = 13,76m².

* **Nhà tạm:** Khung đòn tay gỗ, mái tole sóng vuông, vách tole kẽm.

- Phần nền lát ceramic, dài 8m x ngang 5m.

- Phần nền lát gạch tàu: dài 11m x ngang 4,5m.

* **Nhà trọ:** Khung BTCT, tường xây gạch sơn nước, nền lát gạch ceramic.

- Gồm 07 phòng trọ có kết cấu như nhau, cửa phòng là cửa sắt kích thước ngang 0,9m x cao 2,2m. Trần lafont nhựa, mỗi phòng có nhà vệ sinh, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa.

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Thị Mỹ Thọ, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và Công ty CP Dịch vụ Thẩm định giá HTH biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 6 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: NGUYỄN NGỌC PHÚ).

CHẤP HÀNH VIÊN

NGUYỄN NGỌC PHÚ