

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 01/2024/QĐST-KDTM ngày 10/1/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số: 08/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 476/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 22/QĐ-THADS.KV6 ngày 10/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 2070/TB-THADS.KV6 ngày 21/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 07/8/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 2397/TB-THADS.KV6 ngày 11/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá số 128/08-2026/CV-TĐG ngày 12 tháng 8 năm 2026 và Hồ sơ năng lực của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Quảng Ninh đã lựa chọn Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh - Địa chỉ: Ô số 44, lô B33, khu đô thị mới Cao Xanh - Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

Tài sản được xây dựng trên thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, tại khu phố Hải Yên 4, phường Móng Cái 3, tỉnh Quảng Ninh có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH02500 do Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái cấp

ngày 26/7/2016 mang tên ông Lâm Xuân Hùng (đất thuê nuôi trồng thủy sản), diện tích đất 28.362,3m², thời hạn sử dụng đến ngày 27/11/2027, gồm:

- Đê bao đắp đất taluy bê tông (không có cốt thép) diện tích xây dựng: 5.318,8m², bê tông đáy ao nuôi (không có cốt thép), diện tích xây dựng: 18.144m².

- 01 ngôi nhà ở khu nuôi trồng cấp 4, 02 gian, diện tích 33m², mái lợp ngói đỏ, trần ốp nhựa (bị sập một phần), nền lát gạch men, có 01 cửa đi bằng gỗ tạp, 02 cửa sổ cánh và song bằng gỗ tạp; 01 cửa sổ song bằng gỗ tạp (không còn cánh cửa).

- 01 ngôi nhà ở công nhân cấp 4 có tổng diện tích 71m², mái lợp tôn lạnh, nền một phần lát gạch đỏ, một phần láng xi măng.

- 01 ngôi nhà trồng nấm cấp 4, 02 gian có tổng diện tích 41m², mái lợp pro xi măng (nhiều phần đã bị sập), tường nứt, mốc.

- Phía trước toàn bộ khu nhà ở và nhà ở công nhân là sân có nền một phần lát gạch đỏ, một phần láng xi măng, bên trên có mái che bằng tôn lạnh có diện tích 120m²; 01 cổng sắt hộp kẽm, kích thước: 2,6mx3,3m; tường bao xây bằng gạch đỏ: (cao 1,25m x dài 63m);

Toàn bộ công trình xây dựng trên đất đều cũ, qua sử dụng; các khu nhà có tường ẩm mốc, một số chỗ tường bị nứt, một phần mái lợp pro xi măng của ngôi nhà trồng nấm đã bị sập.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Ninh thông báo để Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh được biết và ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định. Đồng thời thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Đông Quảng Ninh; ông Lâm Xuân Hùng biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Quảng Ninh (để đăng thông báo);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng thông báo);
- CN Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh (để biết);
- Trưởng phòng (để báo cáo);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hồng Quân