

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 181/2022/DS ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 399/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 7490/TB-THADS.KV4 ngày 12 tháng 8 năm 2026 về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ theo Thông báo số 7490/TB-THADS.KV4 ngày 12 tháng 8 năm 2026, có 02 doanh nghiệp đăng ký tham gia thẩm định giá, gồm: **Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông** và **Công ty TNHH Tư vấn và Định giá ACV**.

Sau khi xem xét hồ sơ của các doanh nghiệp đăng ký tham gia và đối chiếu các tiêu chí lựa chọn theo quy định, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã lựa chọn:

Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Địa chỉ: Biệt thự BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1- Căn hộ chung cư số 1209, đơn nguyên B, Tòa nhà 17 tầng, dự án khu nhà ở tại Phùng Khoang, có diện tích 143,5 m², hình thức sở hữu riêng; theo Giấy chứng nhận số CL 155760 ngày 28/11/2017 cấp cho ông Đào Anh Dũng và bà Quách Thanh Hằng.

2- Căn hộ chung cư số 1210, đơn nguyên B, Tòa nhà 17 tầng, dự án khu nhà ở tại Phùng Khoang, có diện tích 88 m², hình thức sở hữu riêng; theo Giấy chứng

nhận số BN 916086, đã đăng ký chuyển nhượng toàn bộ quyền sở hữu căn hộ cho ông Đào Anh Dũng và bà Quách Thanh Hằng ngày 18/10/2016.

Vậy, thông báo để **Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông và Công ty TNHH Tư vấn và Định giá ACV** biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4, Hà Nội;
- Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;
- Công ty TNHH Tư vấn và Định giá ACV;
- Trưởng phòng THADS KV4;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà