

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021 và số 02/QĐ-CCTADS ngày 25/10/2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-CCTHADS và 69/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 57/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/01/2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 93/QĐ-THADS.KV2 ngày 07/08/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 7628/TB-THADS.KV2 ngày 14/08/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản;

*Căn cứ kết quả chấm điểm các tổ chức doanh nghiệp thẩm định giá tài sản;
Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:*

Hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo số 7628/TB-THADS.KV2 ngày 14/08/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Thi hành án dân sự thành

phố Hà Nội nhận được 02 bộ hồ sơ của tổ chức doanh nghiệp thẩm định giá đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá là: Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Địa chỉ: Biệt thự BT5, số 52 Lĩnh Nam, phường Tương Mai, Hà Nội và Công ty TNHH Tư vấn và Định giá ACV – Địa chỉ: tầng 9, tòa nhà 3D Center, số 3 Duy Tân, phường Cầu Giấy, Hà Nội.

Qua rà soát hồ sơ năng lực, Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông đạt các tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá theo quy định của pháp luật để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Đất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ 24 Khương Thượng, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là số 10 ngách 354/189 Trường Chinh, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109330996; Hồ sơ gốc số: 7166.2002.QĐUB 30697.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 21/10/2022, mang tên bà Nguyễn Thị Ngọc Oánh, đăng ký sang tên cho bà Phạm Mai Trang ngày 09/01/2013 tại Phòng Tài Nguyên và Môi trường quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây dựng 10 tầng, kết cấu bê tông cốt thép. Thời gian xây dựng: năm 2011. Tình trạng: Nhà đã cũ, xuống cấp.

(Có bảng Tiêu chí đánh giá, chấm điểm các Tổ chức Thẩm định giá tài sản kèm theo)

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2, HN;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Huyền Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huyền Trang