

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 42/2025/DS-ST ngày 29/09/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Đắk Lắk và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 107/2021/QĐST-DS ngày 06/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5036/QĐ-THADS và Quyết định thi hành án số 5026/QĐ-THADS cùng ngày 19/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; Quyết định thi hành án số 1296/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2021 và Quyết định thi hành án số 1010/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk); Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 414/QĐ-THADS ngày 30/6/2026 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3;

Căn cứ Thông báo lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản số 3841/TB-THADS-KV3 ngày 11/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 và hết thời hạn thông báo lựa chọn theo quy định chỉ có Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC), địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk đến nộp Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản (kèm hồ sơ năng lực).

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 đã lựa chọn Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC), địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất tại xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk), diện tích: 6160 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 15/10/2063 đã được Sở tài nguyên và Môi

trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ549453 ngày 20/6/2019 cho bà Nguyễn Thị Yên. Chuyển nhượng QSD đất cho bà Nguyễn Thị Thanh Nhân; thường trú tại: Thôn 5, xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Kiết, tỉnh Đắk Lắk) đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 27/11/2019. Quyền sử dụng đất có vị trí tứ cận như sau: Phía Đông giáp đường đất. Phía Tây giáp thửa 284. Phía Nam giáp thửa 309 và thửa 311. Phía Bắc giáp thửa 282 và thửa 283. Ranh giới thửa đất kê biên nêu trên của bà Nguyễn Thị Thanh Nhân và ông Nguyễn Văn Huyền đang được sử dụng ổn định, không tranh có chấp ranh giới với các hộ có đất liền kề và được bao quanh bằng lưới B40 của hộ liền kề, đất đang sử dụng ổn định và đúng với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản trên đất:

+ **Cây cà phê:** Trồng năm thứ nhất 135 cây. Cây tái sinh: 254 cây.

+ **Cây sầu riêng:** 04 cây sầu riêng hạt đang kinh doanh.

+ **Cây bơ:** 02 cây đang kinh doanh.

+ **Dây tiêu trụ sống:** 97 trụ.

+ **01 ao, kích thước:** 8m x 18m x 3m.

(Tài sản cụ thể theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3).

Vậy, thông báo cho các bên đương sự, Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải Ban Mê (THJSC) được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Lắk;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Đắk Lắk;
- Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải Ban Mê (THJSC);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hồng Thủy