

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhân sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2025/QĐST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3665/QĐ-THADS ngày 19 tháng 1 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 435/QĐ-THADS.KV2 ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 7 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Chấp hành viên - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản số 2394/TB-THADS.KV2 ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2;

Theo Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá số 126/08-2026/VIV-TĐG ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh,

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 đã thông báo công khai lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Quảng Ninh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Tài sản thứ nhất:

Thửa đất số 110; Tờ bản đồ số 60 (nay là tờ bản đồ số 216); Địa chỉ thửa đất: Khu 5, phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí (nay là khu Bắc Sơn 2, phường Vàng Danh), tỉnh Quảng Ninh; Diện tích 111,4m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm 11,4m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất

trồng cây lâu năm: 50 năm (đến năm 2062); Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 11,4m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 258101, số vào sổ cấp GCN: CH00413 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 27/7/2022 cho ông Nguyễn Văn Trường, sinh năm 1987, nơi thường trú: Thôn Gai, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Không có tài sản gắn liền với các thửa đất (Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15/6/2026).

Tài sản thứ hai:

Thửa đất số 409; Tờ bản đồ số 39 (nay là tờ bản đồ số 133); Địa chỉ thửa đất: Khu Đồng Minh, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí (nay là khu Bí Trung, phường Yên Tử) tỉnh Quảng Ninh; Diện tích 97,2m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 60,0m²; Đất trồng cây lâu năm 37,2m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm (đến tháng 3/2053); Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 37,2m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 243769, số vào sổ cấp GCN: CH00883 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 23/6/2022 cho ông Nguyễn Văn Trường, sinh năm 1987, nơi thường trú: Thôn Gai, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Không có tài sản gắn liền với các thửa đất (Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15/6/2026).

Hết thời hạn theo nội dung thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 đã nhận được Đơn và hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của: Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh, địa chỉ: Ô số 44, lô B33 khu đô thị mới Cao Xanh - Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh có đầy đủ các tiêu chí theo quy định của pháp luật và được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 chọn Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh, địa chỉ: Ô số 44, lô B33 khu đô thị mới Cao Xanh - Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo để các bên đương sự, Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV2 - Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Quốc Huy