

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 16/2025/DSST ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3265/QĐ-THADS ngày 18 tháng 11 năm 2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 213/QĐ-THADS ngày 15/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 499/QĐ-THADS-KV15 ngày 24 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 3800/TB-THADS.KV15 ngày 10 tháng 8 năm 2026 về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk đã đăng tải thông báo về việc công khai lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản số 3800/TB-THADS.KV15 ngày 10/8/2026 trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 22; Địa chỉ thửa đất: Buôn Ma Gú, xã Sơn Phước, huyện Sơn Hoà, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Sơn Phước, xã Sơn Hoà, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 2.823,9m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 2.823,9m², chung: Không; Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 500m², đất trồng cây hàng năm khác 2.323,9m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến năm 2034; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 500m², Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2.323,9m². Đã được UBND huyện Sơn Hoà (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0 368361 cho ông So Văn Oay, bà Mí Dãi ngày 14/7/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH: 01944. Ngày 18/12/2018, đã đăng ký biến động thừa kế cho ông Sô Minh Hoàng theo hồ sơ số 001944.TK.001 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Hoà (nay là Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai khu vực Sơn Hoà);

- Tài sản gắn liền với đất:

(Chi tiết cụ thể theo biên bản về việc kê biên tài sản ngày 06/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk)

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản kèm theo hồ sơ năng lực theo quy định của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - chi nhánh Phú Yên; địa chỉ: B39 Ngô Văn Sở, khu phố Hưng Phú, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá và hồ sơ năng lực, Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - chi nhánh Phú Yên đáp ứng các điều kiện hành nghề thẩm định giá theo quy định của pháp luật và phù hợp với tiêu chí lựa chọn đã được công khai trong Thông báo số 3800/TB-THADS.KV15 ngày 10/8/2026 và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp. Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk chọn Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - chi nhánh Phú Yên; địa chỉ: B39 Ngô Văn Sở, khu phố Hưng Phú, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, chi nhánh Phú Yên, liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk (số 205 Trần Phú, xã Sơn Hoà, tỉnh Đắk Lắk) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - chi nhánh Phú Yên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV 15-Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Kim Phụng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Kim Phụng