

THÔNG BÁO
về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 76/2025/DS-ST ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực I- Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1687/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 565/QĐ-THADS.KV1 ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 1129/TB-THADS.KV1 ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp đã lựa chọn: Công ty TNHH Thẩm định giá Nova - Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: Số 27C đường Nguyễn Hữu Trí, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 218,4m² (diện tích đo đạc thực tế 217,3m²), thuộc thửa đất số 840, tờ bản đồ số 3 (thay đổi thành thửa đất số 453, tờ bản đồ số 74 theo bản đồ địa chính chính quy), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: ấp Thới Thạnh, xã Thới Sơn, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Khu phố Thới Thạnh, phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 635922, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00754 do UBND thành phố Mỹ Tho cấp ngày 07/11/2014 cho ông Trần Ngọc Hậu, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho điều chỉnh thay đổi cấp cho ông Trần Ngọc Hậu ngày 28/9/2020.

- Công trình xây dựng trên đất (công trình phụ): Diện tích 4,75m x 12,3m = 58,4m². Kết cấu: cột, khung sắt; mái tole; kéo lưới B40, nền bê tông.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 329,9m² (diện tích đo đạc thực tế 329,2m²), thửa đất số 1039, tờ bản đồ số 3 (thay đổi thành thửa đất số 84, tờ bản đồ số 74 theo bản đồ địa chính chính quy), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150,5m²,

đất trồng cây lâu năm 179,4 m² (*diện tích thực tế 178,7 m²*); địa chỉ: ấp Thới Thạnh, xã Thới Sơn, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (*nay là Khu phố Thới Thạnh, phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp*); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 635924, số vào sổ cấp GCN: CH 00756 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 11/11/2014 cho ông Trần Ngọc Hậu.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở diện tích xây dựng 150,5m², diện tích sàn 150,5 m², loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ, cấp (Hạng) cấp IV. Kết cấu: Vách tường; mái ngói; trần thạch cao; nền gạch Ceramic.

- Công trình phụ: Tổng diện tích 75,4m². Kết cấu: Cột, khung sắt; mái tole; không trần; không vách+ một phần vách tole.

3. Quyền sử dụng đất diện tích 14,0m², thửa đất số 762, tờ bản đồ số 3 (*thay đổi thành thửa đất số 454, tờ bản đồ số 74 theo bản đồ địa chính chính quy*), mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; địa chỉ thửa đất: ấp Thới Thạnh, xã Thới Sơn, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (*nay là Khu phố Thới Thạnh, phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp*); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 635921, số vào sổ cấp GCN: CH 00755 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/11/2014 cho ông Trần Ngọc Hậu, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho điều chỉnh thay đổi cấp cho ông Trần Ngọc Hậu ngày 28/9/2020.

- Hàng rào: Tổng diện tích xây dựng 518,5m². Kết cấu chung: Trụ bê tông; vách tường lửng; phía trên rào khung sắt+lưới B40.

- Đường bê tông 3,00m² không có quy định HLBV an toàn giao thông.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Thẩm định giá Nova được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS
- tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 1 - ĐT (để k/s);
- Đương sự;
- Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Cẩm Hà