

## THÔNG BÁO

### Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

*Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-CNTT ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐCN-DS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 742/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 688/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai).*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 603/QĐ-THADS ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;*

*Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;*

*Căn cứ Thông báo số 6314/TB-THADS.KV5 ngày 07/8/2026 về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11-Đồng Nai.*

Hết thời hạn theo nội dung thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - thành phố Đồng Nai đã nhận được một (01) hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Thẩm định giá DTC, địa chỉ: Tầng 04 tòa nhà số 87 Vương Thừa Vũ, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội.

Qua xem xét đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên nhận thấy tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản đáp ứng được các điều kiện theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 -Đồng Nai đã lựa chọn: Công ty Cổ phần Thẩm định giá DTC;

Địa chỉ trụ sở: Tầng 04 tòa nhà số 87 Vương Thừa Vũ, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ chi nhánh Đồng Nai: Số 39/68 Đồng Khởi, tổ 28A KP2A, Phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 19154,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Thôn Bình Minh, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Bình Minh, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành ĐĐ 187486, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02930/CN do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/01/2022 bà Nguyễn Thị Hiền Loan – sinh năm 1975, CMND số 022993085, CCCD số 079175036963. HKTT: 100/8 đường Lê Liễu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Nơi đăng ký tạm trú: Khu phố 2, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Long Phước, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai).

Theo phiếu trích lục bản đồ địa chính số TL-1536 -2026 ngày 02/04/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long thì thửa đất nêu trên có diện tích: 19154,5m<sup>2</sup> (trong đó có 325,9 m<sup>2</sup> thuộc HLBVĐB), loại đất: Đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số: 4, tờ bản đồ số 111 (tờ cũ 35).

Vậy, thông báo để Công ty Cổ phần Thẩm định giá DTC biết./

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Chu Thị Thu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Chu Thị Thu**