

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành số 01/2025/QĐCNHGT-DS ngày 05/9/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 66/2025/QĐST-DS ngày 25/9/2025; Bản án dân sự sơ thẩm số 06/2025/DS-ST ngày 10/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 375/2025/DS-PT ngày 25/11/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2368/QĐ-THADS ngày 25/9/2025; Quyết định thi hành án số 231/QĐ-THADS ngày 13/10/2025; Quyết định Thi hành án số 5133/QĐ-THADS ngày 23/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-THADS-KVI ngày 09/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 35/2026/HĐDV-ĐL ngày 06/7/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-35/2026/HĐSĐBS-ĐL ngày 14/8/2026 ký giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 233/QĐ-THADS.KVI ngày 13/8/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01-35/2026/TBĐG-ĐL ngày 17/8/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắc Lắc thông báo
cho:

Người được thi hành án

- Bà Bùi Thị Thủy; HKTT: 239 Hoàng Diệu, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk);

Địa chỉ hiện nay: 78 Nguyễn Kinh Chi, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

- Ông Mai Văn Thọ; địa chỉ: Hẻm 40 Lương Thế Vinh, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Bà Nguyễn Thị Kim Thoa; địa chỉ: Số 202 Y Wang, tổ dân phố 5, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là số 202 Y Wang, tổ dân phố 5, phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk)

Người phải thi hành án

Ông Võ Ngọc Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Huyền; địa chỉ: Số 102 Tỉnh lộ 14-26, buôn Kmrông Prông B, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk;

Về việc, để đảm bảo việc thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 35/2026/HĐDV-ĐL ngày 06/7/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-35/2026/HĐSĐBS-ĐL ngày 14/8/2026 ký giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo đấu giá tài sản số 01-35/2025/TBĐG-ĐL ngày 17/8/2026, để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên sau:

1). Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 74, địa chỉ: Xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 536952 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 28/02/2024 mang tên bà **Nguyễn Thị Thu Huyền**. Diện tích: **666,0m²**; Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120,0m², đất trồng cây lâu năm 546,0m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 120,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 546,0m².

Ghi chú GCN: Thửa đất có 28,6m² đất được quy hoạch đường giao thông.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 364; 377; 378;
- + Phía Tây giáp đường đất + mương nước thủy lợi;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 509;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 480; 481.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cổng + Hàng rào: Năm xây dựng 2024
+ Cổng: Trụ cổng xây gạch Block xi măng, tiết diện (50x50)cm, cao 3m, không có cánh cổng.

+ Hàng rào: Năm xây dựng 2024; Chiều dài: 117,9m; Kết cấu chính: Móng xây đá hộc. Trụ xây gạch Block xi măng. Tường rào xây gạch Block xi măng cao 2,8m đến 3m.

- Cây trồng trên đất:

- + 01 cây Xoài;
- + 02 cây rừng.

***Lưu ý:**

- Trường hợp người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển

quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

- Tài sản được kê biên, xử lý và đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu, xem xét và kiểm tra đầy đủ về nguồn gốc, hiện trạng, đặc điểm, tình trạng sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp cần tìm hiểu thêm thông tin liên quan đến tài sản, người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để được hướng dẫn và cung cấp thông tin liên hệ của Chấp hành viên đang tổ chức thi hành vụ việc theo quy định.

2 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.463.499.220 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn, hai trăm hai mươi đồng).

3. Thời gian tổ chức phiên đấu giá vào lúc 08 giờ 50 phút đến 09 giờ 10 phút ngày 17/9/2026

4. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

5. Mọi thông tin chi tiết liên quan đến tài sản đấu giá được quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá số 01-35/2026/QCĐG-DL ngày 17/8/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự, cùng các quy định khác theo quy định tại Luật Thi hành án dân sự, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

6. Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk: Ông Phan Văn Trung Phó trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk: 0947058787.

- Lãnh đạo Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk: Đỗ Thị Hảo – Phó Giám đốc: 0941467679.

- Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk: Ông Nguyễn Anh Tuấn: **0905 416 959**.

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết..

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk, thông báo cho các bên đương sự, cùng các tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ theo nội dung đã thông báo nêu trên.

Thông báo này thay cho giấy mời, giấy báo cho các khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá, các bên đương sự cùng người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham dự buổi đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản, thì Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk sẽ có thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Tân An;
- UBND phường Ea kao;
- Trang TTĐT-THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn