

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành số 01/2025/QĐCNHGT-DS ngày 05/9/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 66/2025/QĐST-DS ngày 25/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2368/QĐ-THADS ngày 25/9/2025; Quyết định thi hành án số 231/QĐ-THADS ngày 13/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS.KV1 ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 76/2025/HĐDV-ĐL ngày 01/12/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07-76/2025/HĐSĐBS-ĐL ngày 14/8/2026 ký giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số: 227/QĐ-THADS.KV1 ngày 12/8/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07-76/2025/TBĐG-ĐL ngày 17/8/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo cho:

Người được thi hành án

Bà Bùi Thị Thủy; HKTT: 239 Hoàng Diệu, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Địa chỉ hiện nay: 78 Nguyễn Kinh Chi, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

Ông Mai Văn Thọ; địa chỉ: Hẻm 40 Lương Thế Vinh, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án

Ông Võ Ngọc Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Huyền; địa chỉ: Số 102 Tỉnh lộ 14-26, buôn Kmrong Prông B, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk;

Về việc, để đảm bảo việc thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 76/2025/HĐDV-ĐL ngày 01/12/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07-76/2025/HĐSĐBS-ĐL ngày 14/8/2026 ký giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo đấu giá tài sản số 07-76/2025/TBĐG-ĐL ngày 17/8/2026, để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên sau:

1). Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 203 (cũ 73), tờ bản đồ số 22 (cũ 7), tại xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (*nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk*), diện tích: 1029.7 m²; mục đích sử dụng đất 300m² đất ở, 729.7m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Lâu dài + 2043, đất được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 075404 cấp ngày 18/12/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Huyền.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

Nhà gỗ: Loại Nhà gỗ tự nhiên 5 gian (Bao gồm 03 gian chính và 2 trái); Diện tích: 132 m²; Kết cấu chính: Móng xây đá hộc, tường xây gạch + gỗ kết hợp, nền lát gạch bát trắng, cửa đi, cửa sổ panô gỗ, không trần, mái lợp ngói; Năm xây dựng 2019;

Nhà xây cấp 4 tiếp giáp nhà gỗ: Năm xây dựng: 2019; Diện tích: 87,5 m²; Kết cấu chính: Móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước, nền lát gạch ceramic (60 x 60) cm, cửa đi nhôm kính và gỗ kính, cửa sổ panô gỗ, trần thạch cao, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Bao gồm 01 phòng bếp kết hợp phòng khách, 01 phòng ngủ, 02 Phòng vệ sinh.

(Chi tiết tài sản được mô tả tại Biên kê biên xử lý tài sản ngày 11/11/2025 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

***Lưu ý:**

- Trường hợp người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

- Tài sản được kê biên, xử lý và đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu, xem xét và kiểm tra đầy đủ về nguồn gốc, hiện trạng, đặc điểm, tình trạng sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp cần tìm hiểu thêm thông tin liên quan đến tài sản, người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để được hướng dẫn và cung cấp thông tin liên hệ của Chấp hành viên đang tổ chức thi hành vụ việc theo quy định.

2 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.299.527.411 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn, bốn trăm mười một đồng).

3. Thời gian tổ chức phiên đấu giá vào lúc 13 giờ 55 phút đến 14 giờ 15 phút ngày 27/8/2026.

4. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

5. Mọi thông tin chi tiết liên quan đến tài sản đấu giá được quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá số 07-76/2025/QCĐG-DL ngày 17/8/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự, cùng các quy định khác theo quy định tại Luật Thi hành án dân sự, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

6. Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk: Ông Phan Văn Trung Phó trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk: 0947058787.

- Lãnh đạo Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk: Bà Đỗ Thị Hào – Phó Giám đốc: 0941467679.

- Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk: Ông Nguyễn Anh Tuấn: **0905 416 959**.

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk, thông báo cho các bên đương sự, cùng các tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ theo nội dung đã thông báo nêu trên.

Thông báo này thay cho giấy mời, giấy báo cho các khách hành đã đăng ký tham gia đấu giá, các bên đương sự cùng người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham dự buổi đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản, thì Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk sẽ có thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Tân An;
- Trang TTĐTTHADS tỉnh Đắk Lắk(để DT);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn