

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 6 - Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4313/QĐ-THADS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 74/QĐ-THADS ngày 05 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20; 21 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá tài sản bảo đảm và không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản bảo đảm, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hưng Yên, địa chỉ: khu 2 Vũ Trọng, xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tài sản thẩm định:

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 18, tại địa chỉ: Thôn Nam Tiền, xã Hòa Bình, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (*nay là thôn Nam Tiền, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên*). Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH547794, số vào sổ cấp GCN: CS00326 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên*) cấp ngày 15/3/2017 cho chị Vũ Thị Thanh Xuân.

2. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 18, tại địa chỉ: Thôn Nam Tiền, xã Hòa Bình, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (*nay là thôn Nam Tiền, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên*). Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH547796, số vào sổ cấp GCN: CS00325 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình (*Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên*) cấp ngày 15/3/2017 cho chị Vũ Thị Thanh Xuân.

3. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 227, tờ bản đồ số 18 tại địa chỉ: Thôn Nam Tiền, xã Hòa Bình, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (*nay là thôn Nam Tiền, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên*). Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 547798, số vào sổ cấp GCN: CS00324 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên*) cấp ngày 15/3/2017 cho chị Vũ Thị Thanh Xuân;

4. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 18; tại địa chỉ: Thôn Nam Tiền, xã Hòa Bình, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (nay là thôn Nam Tiền, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên). Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK853221, số vào sổ cấp GCN: CH00366 do Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương cấp ngày 27/9/2017 cho chị Vũ Thị Thanh Xuân;

5. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 274, tờ bản đồ số 18 tại địa chỉ: Thôn Nam Tiền, xã Hòa Bình, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (nay là thôn Nam Tiền, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên). Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK853220, số vào sổ cấp GCN: CH00365 do Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương cấp ngày 27/9/2017 cho chị Vũ Thị Thanh Xuân.

6. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ: Tổ dân phố Tân Tiến, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (nay là thôn Tân Tiến, xã Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên). Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX273188, số vào sổ cấp GCN: CS0303164 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thái Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên) cấp ngày 30/06/2020 cho chị Vũ Thị Thanh Xuân.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hưng Yên biết, đăng ký.

II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

III. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Hưng Yên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

IV. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

V. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hưng Yên.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hưng Yên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hưng Yên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hưng Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân Hưng Yên;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Minh Toàn