

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 04/2025/QĐST-DS ngày 21/8/2025; số 10/2025/QĐST-DS ngày 29/8/2025; số 11/2025/QĐST-DS ngày 29/8/2025; số 06/2025/QĐST-DS ngày 22/8/2025 ; số 07/2025/QĐST-DS ngày 28/8/2025; số 05/2025/QĐST-DS ngày 21/8/2025; số 03/2025/QĐST-DS ngày 21/8/2025; số 19/2025/QĐST-DS ngày 16/10/2025; số 04/2025/QĐST-DS ngày 20/10/2025; số 13/2025/QĐST-DS ngày 03/9/2025; số 12/2025/QĐST-DS ngày 03/9/2025 số 08/2025/QĐST-DS ngày 28/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Hưng Yên và Bản án số 12/2025/DSST ngày 18/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, Hưng Yên); Quyết định số 09/2026/QĐST-DS ngày 29/4/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 5, Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 894/QĐ-THADS ngày 14/10/2025; số 1003/QĐ-THADS ngày 16/10/2025; số 1129/QĐ-THADS ngày 17/10/2025; số 1130/QĐ-THADS ngày 17/10/2025; số 1131/QĐ-THADS ngày 17/10/2025; số 1386/QĐ-THADS ngày 22/10/2025; số 1399/QĐ-THADS ngày 22/10/2025; số 2777/QĐ-THADS ngày 14/11/2025; số 3221/QĐ-THADS ngày 21/11/2025; số 4273/QĐ-THADS ngày 29/12/2025;; số 4511/QĐ-THADS ngày 10/01/2026; số 1133/QĐ-THADS ngày 17/10/2025 ; số 667/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 và số 8371/QĐ-THADS ngày 06/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 483/2026/81/CT-VVF ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá

và dịch vụ tài chính Valutico Group; Địa chỉ : Số nhà 10C, ngõ 318/6, Ngọc Trì, tổ 11, phường Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ thông báo số 838/TB-THADS.KV5 ngày 13/5/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên lựa chọn Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong : địa chỉ : Tầng 05, 06 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.- Chi nhánh tỉnh Hưng Yên , địa chỉ : Số 153 đường Lê Thanh Nghị, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã tự nguyện bàn giao để xử lý như sau :

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 13; địa chỉ : số 142 Lê Quý Đôn, tổ 10, phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là tổ 10 Kỳ Bá, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên); Diện tích 134,4 m²; hình thức sử dụng : sử dụng riêng; Mục đích sử dụng : đất ở tại đô thị; Thời gian sử dụng : Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 134,4 m² diện tích sàn 477,0 m², hình thức sở hữu : sở hữu riêng. (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 833703 số vào sổ cấp GCN: CS 04848 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 25/9/2017) cho ông Lê Văn Cần và bà Lê Thị Thanh. Ngày 14/9/2021 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Bình xác nhận tài sản trên đã để thừa kế cho bà Lê Thị Thanh.

Tình trạng tài sản : Nhà đất nằm ở mặt ngã 4 Lê Quý Đôn – Lê Đại Hành, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên, rộng khoảng 22m. Tài sản được xây dựng khoảng năm 2013, đã qua sử dụng nhiều năm, tầng 1 đang được cho thuê cửa hàng vitel bán điện thoại di động và một lối đi riêng lên tầng 2, tầng có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 WC, tầng 03 có 03 phòng ngủ (có 01 phòng ngủ có vệ sinh khép kín), 01 WC. Tầng tum có 01 gian thờ, xung quanh tôn, hàng rào sắt và tường bao xung quanh, khung nhà chưa có dấu hiệu xuống cấp, vẫn còn tróc vữa, tường nhà đã cũ, mái tôn trên đã có dấu hiệu gỉ sét.

Giá khởi điểm : **28.076.020.000 đồng** (bằng chữ : hai mươi tám tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu không trăm hai mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Hưng Yên;
- Viện KSND tỉnh Hưng Yên;
- Viện KSND khu vực 5, Hưng Yên;
- Đương sự;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu VT-HS (CHV Trần Mạnh Thắng)

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Mạnh Thắng